

Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 3

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficiente de variação	Mediana	Método a ser utilizado	Valor estimado anual	Valor unitário
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento do Auditório do CCE (conforme especificação em anexo)	06	R\$ 2.114,15		1200,00			2000,00	1771,38	498,113181	28%	2000,00	MEDIANA	R\$ 12.000,00	R\$ 2.000,00
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento da Biblioteca Setorial do Centro de Artes (conforme especificação em anexo)	06	R\$ 2.114,15		1200,00			2000,00	1771,38	498,113181	28%	2000,00	MÉDIA	R\$ 10.628,28	R\$ 1.771,38
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento do CTVI (DATA CENTER)(conforme especificação em anexo)	06	R\$ 2.114,15		1200,00			2000,00	1771,38	498,113181	28%	2000,00	MÉDIA	R\$ 10.628,28	R\$ 1.771,38
Manutenção preventiva mensal no Equipamento do Cine Metrôpolis (conforme especificação em anexo). Obs: as rotinas semanais devem ser incluídas neste item	12	R\$ 4.228,29	3100,00				3500,00	3609,43	572,049626	16%	3500,00	MÉDIA	R\$ 43.313,16	R\$ 3.609,43
Manutenção preventiva trimestral no Equipamento do Cine Metrôpolis (conforme especificação em anexo).	04	R\$ 1.409,43		1800,00			1500,00	1569,81	204,429226	13%	1500,00	MÉDIA	R\$ 6.279,24	R\$ 1.569,81
Manutenção preventiva semestral no Equipamento do Cine Metrôpolis (conforme especificação em anexo).	02	R\$ 704,72		2480,00			1800,00	1661,57	895,698736	54%	1800,00	MEDIANA	R\$ 3.600,00	R\$ 1.800,00
Manutenção preventiva anual no Equipamento do Cine Metrôpolis (conforme especificação em anexo).	01	R\$ 352,36	7000,00	6500,00			2500,00	4088,09	3202,82366	78%	4500,00	MÉDIA	R\$ 4.088,09	R\$ 4.088,09
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES PREVENTIVAS														
R\$ 90.537,05														

Estimativa Manutenção Corretiva - Lote3

Equipamento - Biblioteca Setorial do Centro de Artes

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficiente de variação	Mediana	Método a ser utilizado	VALOR ESTIMADO ANUAL	Valor unitário
Troca das hélices da condensadora	01	3473,41	2400,00				3000,00	2957,80	537,947652	18%	3000,00	MÉDIA	R\$ 2.957,80	R\$ 2.957,80
Troca do compressor	01	14601,83		3900,00			11000,00	9833,94	5445,37028	55%	11000,00	MEDIANA	R\$ 11.000,00	R\$ 11.000,00
Troca do termostato	02	913,43		495,00			900,00	769,48	237,798595	31%	900,00	MEDIANA	R\$ 1.800,00	R\$ 900,00
Troca do pressostato	02	797,28		386,00			900,00	694,43	271,998357	39%	900,00	MEDIANA	R\$ 1.594,56	R\$ 797,28
Troca da válvula de expansão	01	3120,16		569,00			2000,00	1896,39	1278,73223	67%	2000,00	MEDIANA	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
Troca da placa de controle	01	2489,67	3100,00				2500,00	2696,56	349,43035	13%	2500,00	MÉDIA	R\$ 2.696,56	R\$ 2.696,56
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	02	1062,37		1239,00			950,00	1083,79	145,685834	13%	1062,37	MEDIANA	R\$ 2.124,74	R\$ 1.062,37
Troca do motor do ventilador da condensadora	01	3236,31		940,00			2500,00	2225,44	1172,51809	53%	2500,00	MEDIANA	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
Troca do motor do ventilador da evaporadora	01	2821,51		874,00			2500,00	2065,17	1044,03383	51%	2500,00	MEDIANA	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
Substituição do inversor de frequência	01	11283,43	15000,00				8500,00	11594,48	3261,14436	28%	11283,43	MEDIANA	R\$ 11.283,43	R\$ 11.283,43
Troca do filtro de ar	08	913,43		380,00			700,00	664,48	268,483373	40%	700,00	MÉDIA	R\$ 5.315,84	R\$ 664,48
Equipamento - CTVI (DATA CENTER)														

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficiente de variação	Mediana	Método a ser utilizado	Valor estimado anual	Valor unitário
Troca das hélices da condensadora	01		2400,00	690,00		600,00	5000,00	2172,50	2058,88926	95%	1545,00	MEDIANA	R\$ 1.545,00	R\$ 1.545,00
Troca do compressor	01		6900,00	3900,00			15000,00	8600,00	5741,95089	67%	6900,00	MEDIANA	R\$ 6.900,00	R\$ 6.900,00
Troca do termostato	02	2572,63	1400,00				2500,00	2157,54	657,05609	30%	2500,00	MEDIANA	R\$ 5.000,00	R\$ 2.500,00
Troca do pressostato	02	1991,91	1800,00				2500,00	2097,30	361,705427	17%	1991,91	MEDIANA	R\$ 3.983,82	R\$ 1.991,91
Troca da válvula de expansão	01		2700,00	569,00			8000,00	3756,33	3826,46316	102%	2700,00	MEDIANA	R\$ 2.700,00	R\$ 2.700,00
Troca da placa de controle	01		3200,00	765,00			8000,00	3988,33	3681,35958	92%	3200,00	MÉDIA	R\$ 3.988,33	R\$ 3.988,33
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	03	3317,34	2100,00	1239,00			3000,00	2414,00	937,841516	39%	2550,00	MEDIANA	R\$ 7.650,00	R\$ 2.550,00
Troca do motor de ventilador da condensadora	01		3400,00	940,00			9500,00	4613,33	4407,10033	96%	3400,00	MÉDIA	R\$ 4.613,33	R\$ 4.613,33
Troca do motor de ventilador da evaporadora	01		3400,00	874,00			9500,00	4591,33	4434,68436	97%	3400,00	MEDIANA	R\$ 3.400,00	R\$ 3.400,00
Troca do filtro de ar	06		900,00	380,00			1500,00	926,67	560,475988	60%	900,00	MEDIANA	R\$ 5.400,00	R\$ 900,00

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficiente de variação	Mediana	Método a ser utilizado	Valor estimado anual	Valor unitário
Substituição / Reparo dos umidificadores	02	8794,63	1900,00					6231,54	3772,20889	61%	8000,00	MEDIANA	R\$ 16.000,00	R\$ 8.000,00
Equipamento - Auditório CCE														
Troca das hélices da condensadora	01	3473,41	2400,00					3124,47	627,550271	20%	3473,41	MEDIANA	R\$ 3.473,41	R\$ 3.473,41
Troca do compressor	01	14601,83		3900,00				10500,61	5772,13168	55%	13000,00	MÉDIA	R\$ 10.500,61	R\$ 10.500,61
Troca do termostato	02	913,43		495,00				769,48	237,998595	31%	900,00	MEDIANA	R\$ 1.800,00	R\$ 900,00
Troca do pressostato	02	797,28		386,00				694,43	271,998357	39%	797,28	MEDIANA	R\$ 1.594,56	R\$ 797,28
Troca da válvula de expansão	01	3120,16		569,00				2063,05	1330,52476	64%	2500,00	MEDIANA	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
Troca do filtro secador/separador de óleo	02	1616,93	2500,00	765,00				1845,48	831,958531	45%	2058,47	MÉDIA	R\$ 3.690,96	R\$ 1.845,48
Troca da placa de controle da condensadora	01	2489,67	3100,00	880,00				2242,42	952,034966	42%	2494,84	MEDIANA	R\$ 2.494,84	R\$ 2.494,84
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	02	1062,37		940,00				950,79	106,595367	11%	940,00	MÉDIA	R\$ 1.901,58	R\$ 950,79
Troca do motor do ventilador condensadora	01	3236,31		874,00				2370,10	1301,03977	55%	3000,00	MEDIANA	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
Troca do motor ventilador da evaporadora	01	2821,51		768,00				2196,50	1240,33504	56%	2821,51	MEDIANA	R\$ 2.821,51	R\$ 2.821,51
Substituição do isolamento das linhas frigoríficas (incluindo esponjoso, fita pvc, braçadeiras e demais peças e materiais necessários, por metro linear de tubulação)	30		150,00	130,00		100,00	300,00	170,00	89,0692614	52%	140,00	MEDIANA	R\$ 4.200,00	R\$ 140,00
Equipamento - Auditório Cine Metrôpolis														
Troca das hélices da condensadora	01	3473,41	2400,00					3124,47	627,550271	20%	3473,41	MÉDIA	R\$ 3.124,47	R\$ 3.124,47
Troca do compressor	01	14601,83		3900,00		1400,00		5300,46	6316,48743	119%	2650,00	MEDIANA	R\$ 2.650,00	R\$ 2.650,00
Troca do termostato	02	913,43	1400,00	495,00				927,11	370,254912	40%	906,72	MEDIANA	R\$ 1.813,44	R\$ 906,72
Troca do pressostato	02	797,28		386,00				694,43	271,998357	39%	797,28	MEDIANA	R\$ 1.594,56	R\$ 797,28
Troca da válvula de expansão	01	3120,16		569,00				2063,05	1330,52476	64%	2500,00	MEDIANA	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
Troca da placa de controle	01	2489,67	3100,00	880,00				2696,56	349,43035	13%	2500,00	MEDIANA	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	02	1062,37		940,00				950,79	106,595367	11%	940,00	MÉDIA	R\$ 1.901,58	R\$ 950,79
Troca do motor do ventilador da condensadora	01	3236,31		874,00				2370,10	1301,03977	55%	3000,00	MÉDIA	R\$ 2.370,10	R\$ 2.370,10
Troca do motor do ventilador da evaporadora	01	2821,51		768,00				2196,50	1240,33504	56%	2821,51	MÉDIA	R\$ 2.196,50	R\$ 2.196,50
Substituição do inversor de Frequência	01	11283,43	15000,00					11594,48	3261,14436	28%	11283,43	MÉDIA	R\$ 11.594,48	R\$ 11.594,48
Troca do filtro de ar	06	913,43		380,00				697,81	281,014214	40%	800,00	MÉDIA	R\$ 4.186,86	R\$ 697,81
Substituição do isolamento das linhas frigoríficas (incluindo esponjoso, fita pvc, braçadeiras e demais peças e materiais necessários, por metro linear de tubulação)	60		150,00	130,00			300,00	193,33	92,9157324	48%	150,00	MÉDIA	R\$ 11.599,80	R\$ 193,33
													R\$	192.962,67
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS														



Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Orçamento Manutenção split e Ar centra

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

12 de maio de 2023 às 10:33

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Cco: bruno.sbj@outlook.com, Fabianocarioca_m@hotmail.com, allerrandro_motta@hotmail.com, Arbomref@gmail.com, AltinoBraga15@gmail.com, maykon.izoton@icloud.com, valiatijj@hotmail.com, geremiasts19@gmail.com, refrigeracaoferreiralda@hotmail.com, dm_refrigeracao@hotmail.com, Heriveltodias@hotmail.com, climasul1refrigeracao@gmail.com, Andre_nascimento86@hotmail.com, getrom@outlook.com, meps.servicostecnicos@gmail.com, welerson547@gmail.com, siqueiraar1@outlook.com, vs-gomes2013@bol.com.br, wps@wpsengenharia.com.br, paulo@climatizadoresvitoria.com.br, vitorabrantes@uol.com.br, pedro@refrigeracaosantos.com.br, aparecida.lins3@gmail.com, roberto@hmsolucoes.net, comercial@frioar.com.br, equiparinstalacoes@terra.com.br, paulorosilva2@gmail.com

Bom dia,

Se for de interesse da vossa empresa, favor fornecer orçamento para os serviços contidos na planilha anexa. Favor se atentar que existem 5 abas na planilha, duas referentes a manutenções preventivas e corretivas em ares condicionados split (Campus de Goiabeiras e Campus Maruípe) e três referentes a manutenção em ares centrais (Campus de Goiabeiras e Campus de São Mateus). A descrição das rotinas a serem consideradas no orçamento, bem como especificação dos equipamentos, se encontram no documento em anexo.

Atenciosamente

2 anexos

**Estimativa manutenção split (1).xlsx**

26K

**Manutenção Ar condicionado Centrais - Preventivas (correção weldo).doc**

423K

BELO HORIZONTE, 02 DE JUNHO DE 2023

À

UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO - UFES

AV. FERNANDO FERRARI, S/Nº - GOIABEIRAS

VITÓRIA - ES

AT.: ENG. MARCOS CESAR MORAES DA SILVA JUNIOR

**REF.: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA COM
FORNECIMENTO DE PEÇAS EM SISTEMA DE HVAC.**

Prezado senhor,

Atendendo à vossa solicitação estamos enviando nossa Proposta Técnica & Comercial para a execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado, incluindo fornecimento de peças dos equipamentos do sistema de climatização, para atender a UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO – UFES.

PROPOSTA TÉCNICA

1 – OBJETO DA PROPOSTA

Trata-se de fornecimento de materiais para higienização e mão de obra especializada para execução dos serviços de manutenção preventiva mensal e manutenção corretiva nos equipamentos do sistema de climatização, que atendem as dependências da UFES.

2 – DADOS DA AIR MINAS

- **RAZÃO SOCIAL:** Air Minas Ar Condicionado LTDA
- **CNPJ:** 19.119.463/0001.03
- **ENDEREÇO:** Rua Manhuaçu, 93 Santa Inês
- **CIDADE:** Belo Horizonte
- **ESTADO:** Minas Gerais
- **CEP:** 31.080-400
- **TELEFONE/FAX:** (31) 3488-3948 / (31) 3488-3649
- **CELULAR:** (31) 98312-2866
- **E-MAIL:** licitacao@airminas.eng.br; gualter@airminas.eng.br;
- **PESSOA PARA CONTATO:** Gualter Rodrigues Resende
- **BANCO:** ITAÚ S/A
- **AG. N.º:** 6943 - **CONTA CORRENTE N.º:** 16058-7

3 – LEGISLAÇÃO

Para execução das manutenções serão obedecidas a legislação vigente e os decretos municipais e estaduais, onde aplicáveis:

- **Lei Nº 13.589**, de 4 de janeiro de 2018 - Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC

4 – DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA

Para elaboração de nossa proposta tomamos como base informações recebidas via e-mail no dia, 8 de maio de 2023:

- Estimativa manutenção split.xls;
- Manutenção Ar condicionado Centrais – Preventivas.doc.

5 – RELAÇÃO DE EQUIPAMENTO

A proposta em questão contempla os equipamentos conforme informado na documentação recebida indicado no **Item 4** desta proposta.

6 – DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS

Os serviços de manutenção preventiva serão realizados em **visitas mensais**, no período de 12 meses, conforme PMOC (Plano de Manutenção, Operação e Controle), o qual será apresentado após a assinatura do contrato.

O PMOC é desenvolvido para atender as exigências legais e características de cada cliente, após assinatura do contrato.

As rotinas de manutenção preventivas ocorrerão conforme especificado no documento **Manutenção Ar condicionado Centrais – Preventivas.doc** indicado no **Item 4** desta proposta.

7 – ELABORAÇÃO DE PMOC E FORMULÁRIO PADRÕES DE MANUTENÇÃO

Será elaborado um PMOC (Plano de Manutenção Operação e Controle) exigido na Portaria 3.523/GM agostos de 1998 e normas complementares pré-estabelecidas para esta proposta, que busca garantir a qualidade do ambiente e preservar a saúde das pessoas.

8 – MANUTENÇÃO CORRETIVA

Para a execução dos serviços de manutenção corretiva, quando necessários, será enviado 01 (um) relatório técnico informando o problema e as ações para correção.

Com o relatório, será enviado uma proposta complementar com os valores de peças e/ou componentes para aprovação e os serviços só serão executados após aprovação do CLIENTE.

Consideramos execução de uma manutenção corretiva para cada item conforme informado no documento “Estimativa manutenção split.xls”, sendo estas realizadas sob demanda e em horário comercial, ou seja, de segunda a sexta-feira no intervalo das 8:00 às 17:48 horas.

9 – FORNECIMENTO DE PEÇAS SOBRESSALENTES

Todos os materiais, peças e componentes que se tornem necessários durante os serviços, serão informadas ao CLIENTE, antes do início dos serviços para aprovação.

10 – BENEFÍCIOS

- Garantir a confiabilidade operacional dos equipamentos dentro do período de vida útil esperado;
- Além do acúmulo de poeira que diminui a vida útil do ar condicionado, os aparelhos sem manutenção, independentemente de estarem sendo usados com frequência ou não, podem gerar enferrujamento e corrosão das peças.
- Economia de energia elétrica.
- Qualidade do ar nos ambientes climatizados. A poeira acumulada no aparelho volta para o ar a medida em que o condicionador é usado. Ela pode conter fungos, bactérias e outros poluentes causando problemas alérgicos, além de dores de cabeça e pele ressecada.

11 – MÃO DE OBRA

Será executada por pessoal especializado provido de EPI'S, uniformizados e com supervisão. Nossos colaboradores são treinados e orientados a seguir as normas internas de nossos clientes.

Os serviços serão executados em horário comercial de segunda-feira a sexta-feira das 08:00 as 17:48 horas.

12 – ESCOPO DE FORNECIMENTO

- Conforme informado no documento: **Estimativa manutenção split.xls**

13 – ITENS FORA DE ESCOPO

- Limpeza química do interior das tubulações frigoríficas ou hidráulicas;
- Reparos no sistema de automação e controle;
- Configuração de IHM e/ou sistema de automação;

- Tratamentos químicos de fluidos térmicos;
- Todo e qualquer reparo e/ou ajuste não relacionados aos equipamentos;
- Análise de vibração, balanceamento à laser e termografia;
- Trabalhos de construção civil, hidráulica e elétrica em geral;
- Movimentação de carga pesada dentro das dependências do Cliente, bem como infraestrutura para tal;
- Recomposição do isolamento térmico e proteção mecânica;
- Remoção dos equipamentos para manutenção na oficina, caso necessário será enviado orçamento a parte para aprovação do CLIENTE;
- Reparo em rede de dutos, rede frigorígena e rede elétrica;
- Higienização de rede de dutos;
- Quaisquer outros itens que não estejam no escopo de fornecimento.

14 – ESCOPO DO CLIENTE

- Liberação de acesso às áreas para execução dos serviços, com iluminação e energia;
- Proporcionar todas as facilidades para que a CONTRATADA possa cumprir suas obrigações dentro dos prazos e condições estabelecidas no contrato, disponibilizando instalações sanitárias para uso dos funcionários, local para guardar materiais, ferramentas e utensílios e fornecer água e energia, gratuitamente, nos pontos de redes existentes para prestação dos serviços objeto deste contrato;
- Fornecimento de ponto de energia e água para limpeza do equipamento.

15 – COVID-19

Os serviços de manutenção serão realizados atendendo as mais recentes publicações para o combate a Covid-19 realizada pela ANVISA, assim como os decretos Municipais e Estaduais vigentes.

PROPOSTA COMERCIAL

1 – VALORES GLOBAIS POR LOTE

- **LOTE 1**

R\$ 1.907.272,88 (um milhão, novecentos e sete mil, duzentos e setenta e dois reais e oitenta e oito centavos).

- **LOTE 2**

R\$ 450.696,62 (quatrocentos e cinquenta mil, seiscentos e noventa e seis reais e sessenta e dois centavos).

- **LOTE 3**

R\$ 461.935,79 (quatrocentos e sessenta e um mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e nove centavos).

- **LOTE 4**

R\$ 104.183,89 (cento e quatro mil, cento e oitenta e três reais e oitenta e nove centavos).

- **LOTE 5**

R\$ 63.490,86 (sessenta e três mil, quatrocentos e noventa reais e oitenta e seis centavos)

NOTAS:

1. Para detalhamento dos VALORES GLOBAIS POR LOTE ver ITEM 7 da proposta comercial;
2. Nos valores estão inclusos os fornecimentos de todos os itens necessários objeto da proposta, mão de obra, impostos, encargos, seguros, despesas administrativas, lucro e despesas gerais.

2 – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- Pagamento da manutenção preventiva será mensal em até 05 (cinco) dias após a emissão da NF.

3 – PRAZO DE VIGÊNCIA

- O contrato terá o prazo de vigência de 12 (doze) meses, a contar da assinatura do contrato.

4 – VALIDADE DA PROPOSTA

- 30 (trinta) dias.

5 – REAJUSTES

O reajuste será anual, conforme índice do IGPM, e ou no caso de decreto governamental de novo padrão monetário, a conversão para o referido se dará a valores plenos, isto é, sem quaisquer tipos de índices de deflação, visto que os preços praticados são isentos de juros e de qualquer outra remuneração financeira.

Na hipótese de ocorrência de fatos supervenientes, imprevisíveis na data da assinatura deste contrato, deverá ele ser alterado para restabelecer a relação que as partes pactuaram, inicialmente entre os encargos trabalhistas e a retribuição da Contratante, para a justa remuneração dos serviços e fornecimentos, objetivando a manutenção do equilíbrio financeiro e econômico do contrato.

6 – INTEGRIDADE & COMPLIANCE

A **AIR MINAS** leva em consideração os Pilares de Integridade e Compliance na execução de seus serviços. Desta maneira, esta proposta foi elaborada levando em consideração o tema em questão, garantindo não existir fatos que desabonem a integridade corporativa e o compromisso social desta empresa. Para maiores informações entre em contato com o nosso Departamento de Compliance através do e-mail: compliance@airminas.eng.br

Atenciosamente,

Jeferson Júnio de Souza Ciriaco
Departamento de Orçamentos
(31) 998471-6418
jeferson@airminas.eng.br

Carlos Henrique Resende Bicalho
Departamento Comercial
(31) 3488-3948
henrique@airminas.eng.br

condensadora - 12000,18000 e 24000 Btus			
Troca do motor de ventilador da condensadora 30000, 36000, 48000 e 58000-60000 Btus	03	1.081,26	R\$ 3.243,78
Troca do suporte de ventilador da condensadora - 7000, 7500,9000,12000,18000 e 24000 Btus	01	459,06	R\$ 459,06
Troca do suporte de ventilador - 30000,36000,48000,58000 e 60000 Btus	01	450,77	R\$ 450,77
Troca da tampa das válvulas	10	321,35	R\$ 3.213,50
Troca do isolamento térmico da Tubulação- Esponjoso e Fita PVC (m ²)	50	536,22	R\$ 26.811,00
Troca do suporte fixação da unidade externa Split - 7000,7500,9000,12000,18000 e 24000 Btus	10	317,10	R\$ 3.171,00
Troca do suporte fixação da unidade externa Split - 30000 , 36000 ,48000,58000 e 60000 Btus	10	342,92	R\$ 3.429,20
Pressurização da linha frigorígena com Nitrogênio (linha aproximada de 5m)	10	434,18	R\$ 4.341,80
Troca do controle Remoto	10	470,68	R\$ 4.706,80
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS			R\$ 238.776,62

ESTIMATIVA MANUTENÇÃO PREVENTIVA - LOTE 3			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento do Auditório do CCE (conforme especificação em anexo)	06	R\$ 2.114,15	R\$ 12.684,90
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento da Biblioteca Setorial do Centro de Artes (conforme especificação em anexo)	06	R\$ 2.114,15	R\$ 12.684,90

Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento do CTVI (DATA CENTER) (conforme especificação em anexo)	06	R\$ 2.114,15	R\$ 12.684,90
Manutenção preventiva mensal no Equipamento do Cine Metrópolis) (conforme especificação em anexo). Obs.: as rotinas semanais devem ser incluídas neste item	12	R\$ 4.228,29	R\$ 50.739,48
Manutenção preventiva trimestral no Equipamento do Cine Metrópolis) (conforme especificação em anexo).	04	R\$ 1.409,43	R\$ 5.637,72
Manutenção preventiva semestral no Equipamento do Cine Metrópolis) (conforme especificação em anexo).	02	R\$ 704,72	R\$ 1.409,44
Manutenção preventiva anual no Equipamento do Cine Metrópolis) (conforme especificação em anexo).	01	R\$ 352,36	R\$ 352,36
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES PREVENTIVAS			R\$ 96.193,70

ESTIMATIVA MANUTENÇÃO CORRETIVA – LOTE 3**EQUIPAMENTO - BIBLIOTECA SETORIAL DO CENTRO DE ARTES**

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	01	3.473,41	R\$ 3.473,41
Troca do compressor	01	14.601,83	R\$ 14.601,83
Troca do termostato	02	913,43	R\$ 1.826,86
Troca do pressostato	02	797,28	R\$ 1.594,56
Troca da válvula de expansão	01	3.120,16	R\$ 3.120,16
Troca da placa de controle	01	2.489,67	R\$ 2.489,67
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	02	1.062,37	R\$ 2.124,74
Troca do motor do ventilador da condensadora	01	3.236,31	R\$ 3.236,31
Troca do motor do ventilador da evaporadora	01	2.821,51	R\$ 2.821,51
Substituição do inversor de frequência	01	11.283,43	R\$ 11.283,43
Troca do filtro de ar	08	913,43	R\$ 7.307,44

EQUIPAMENTO - CTVI (DATA CENTER)			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	01	15.372,53	R\$ 15.372,53
Troca do compressor	01	28.705,03	R\$ 28.705,03
Troca do termostato	02	2.572,63	R\$ 5.145,26
Troca do pressostato	02	1.991,91	R\$ 3.983,82
Troca da válvula de expansão	01	13.606,31	R\$ 13.606,31
Troca da placa de controle	01	10.453,83	R\$ 10.453,83
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	03	3.317,34	R\$ 9.952,02
Troca do motor de ventilador da condensadora	01	14.187,03	R\$ 14.187,03
Troca do motor de ventilador da evaporadora	01	12.113,03	R\$ 12.113,03
Troca do filtro de ar	06	2.572,63	R\$ 15.435,78
Substituição / Reparo dos umidificadores	02	8.794,63	R\$ 17.589,26
EQUIPAMENTO - AUDITÓRIO CCE			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	01	3.473,41	R\$ 3.473,41
Troca do compressor	01	14.601,83	R\$ 14.601,83
Troca do termostato	02	913,43	R\$ 1.826,86
Troca do pressostato	02	797,28	R\$ 1.594,56
Troca da válvula de expansão	01	3.120,16	R\$ 3.120,16
Troca do filtro secador/separador de óleo	02	1.616,93	R\$ 3.233,86
Troca da placa de controle da condensadora	01	2.489,67	R\$ 2.489,67
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	02	1.062,37	R\$ 2.124,74
Troca do motor do ventilador condensadora	01	3.236,31	R\$ 3.236,31
Troca do motor ventilador da evaporadora	01	2.821,51	R\$ 2.821,51

Substituição do isolamento das linhas frigoríficas (incluindo esponjoso, fita PVC, braçadeiras e demais peças e materiais necessários, por metro linear de tubulação)	30	830,47	R\$ 24.914,10
EQUIPAMENTO - AUDITÓRIO CINE METRÓPOLIS			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	01	3.473,41	R\$ 3.473,41
Troca do compressor	01	14.601,83	R\$ 14.601,83
Troca do termostato	02	913,43	R\$ 1.826,86
Troca do pressostato	02	797,28	R\$ 1.594,56
Troca da válvula de expansão	01	3.120,16	R\$ 3.120,16
Troca da placa de controle	01	2.489,67	R\$ 2.489,67
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	02	1.062,37	R\$ 2.124,74
Troca do motor do ventilador da condensadora	01	3.236,31	R\$ 3.236,31
Troca do motor do ventilador da evaporadora	01	2.821,51	R\$ 2.821,51
Substituição do inversor de Frequência	01	11.283,43	R\$ 11.283,43
Troca do filtro de ar	06	913,43	R\$ 5.480,58
Substituição do isolamento das linhas frigoríficas (incluindo esponjoso, fita pvc, braçadeiras e demais peças e materiais necessários, por metro linear de tubulação)	60	830,47	R\$ 49.828,20
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS			R\$ 365.742,09

ESTIMATIVA MANUTENÇÃO PREVENTIVA - LOTE 4 - CEUNES			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Manutenção preventiva Bimestral (conforme especificação em anexo) - Splitão HITACHI 10TR RCC100B5S (São oito unidades condensadoras e duas evaporadoras)	06	R\$ 5.936,30	R\$ 35.617,80
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES PREVENTIVAS			R\$ 35.617,80



Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Orçamento Manutenção split e Ar central

contato@technician.com.br <contato@technician.com.br>

16 de maio de 2023 às 14:41

Para: Marcos Cesar Moraes Da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Cc: marcos.m.silva@ufes.br, Comercial Technician <comercial@technician.com.br>, Licitação Technician <licitacao.technician@gmail.com>

Prezados, Boa tarde!

Ao cumprimentá-los, sirvo-me do presente para vos enviar a Planilha com a estimativa de preços, conforme solicitado.

Reiteramos nossos protestos de estima e consideração, nos colocando à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Solicitamos confirmar o recebimento deste.

Atenciosamente,



Josuel Oliveira

Coordenador de Manutenção

(27) 2141-8222 / (27) 98878-0525

www.technician.com.br

E-mail: contato@technician.com.br

Rua América, 55 - Jardim América - Cariacica-ES

Em Seg 08/05/23 10:34, Marcos Cesar Moraes da Silva Junior marcos.m.silva@ufes.br escreveu:

[Texto das mensagens anteriores oculto]



PLANILHA DE PREÇOS UFES.xlsx

88K

Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 3			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento do Auditório do CCE (conforme especificação em anexo)	6	R\$ 7.000,00	R\$ 42.000,00
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento da Biblioteca Setorial do Centro de Artes (conforme especificação em anexo)	6	R\$ 7.000,00	R\$ 42.000,00
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento do CTVI (DATA CENTER)(conforme especificação em anexo)	6	R\$ 6.900,00	R\$ 41.400,00
Manutenção preventiva mensal no Equipamento do Cine Metrópolis (conforme especificação em anexo). Obs: as rotinas semanais devem ser incluídas neste item	12	R\$ 3.100,00	R\$ 37.200,00
Manutenção preventiva trimestral no Equipamento do Cine Metrópolis (conforme especificação em anexo).	4	R\$ 4.500,00	R\$ 18.000,00
Manutenção preventiva semestral no Equipamento do Cine Metrópolis (conforme especificação em anexo).	2	R\$ 5.500,00	R\$ 11.000,00
Manutenção preventiva anual no Equipamento do Cine Metrópolis (conforme especificação em anexo).	1	R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES PREVENTIVAS			R\$ 198.600,00

Estimativa Manutenção Corretiva - Lote3			
Equipamento - Biblioteca Setorial do Centro de Artes			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	1	R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00
Troca do compressor	1	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00
Troca do termostato	2	R\$ 1.400,00	R\$ 2.800,00
Troca do pressostato	2	R\$ 1.800,00	R\$ 3.600,00
Troca da válvula de expansão	1	R\$ 6.900,00	R\$ 6.900,00
Troca da placa de controle	1	R\$ 3.100,00	R\$ 3.100,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	2	R\$ 7.000,00	R\$ 14.000,00
Troca do motor do ventilador da condensadora	1	R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00
Troca do motor do ventilador da evaporadora	1	R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00
Substituição do inversor de Frequência	1	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
Troca do filtro de ar	8	R\$ 2.000,00	R\$ 16.000,00
Equipamento - CTVI (DATA CENTER)			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	1	R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00
Troca do compressor	1	R\$ 6.900,00	R\$ 6.900,00
Troca do termostato	2	R\$ 1.400,00	R\$ 2.800,00
Troca do pressostato	2	R\$ 1.800,00	R\$ 3.600,00
Troca da válvula de expansão	1	R\$ 2.700,00	R\$ 2.700,00
Troca da placa de controle	1	R\$ 3.200,00	R\$ 3.200,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	3	R\$ 2.100,00	R\$ 6.300,00
Troca do motor de ventilador da condensadora	1	R\$ 3.400,00	R\$ 3.400,00
Troca do motor de ventilador da evaporadora	1	R\$ 3.400,00	R\$ 3.400,00
Troca do filtro de ar	6	R\$ 900,00	R\$ 5.400,00
Substituição / Reparo dos umidificadores	2	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00
Equipamento - Auditório CCE			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	1	R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00
Troca do compressor	1	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00
Troca do termostato	2	R\$ 1.400,00	R\$ 2.800,00
Troca do pressostato	2	R\$ 1.800,00	R\$ 3.600,00
Troca da válvula de expansão	1	R\$ 6.900,00	R\$ 6.900,00
Troca do filtro secador/separador de óleo	2	R\$ 2.500,00	R\$ 5.000,00
Troca da placa de controle da condensadora	1	R\$ 3.100,00	R\$ 3.100,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	2	R\$ 7.000,00	R\$ 14.000,00
Troca do motor do ventilador condensadora	1	R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00
Troca do motor ventilador da evaporadora	1	R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00

Substituição do isolamento das linhas frigorígenas (incluindo esponjoso, fita pvc, braçadeiras e demais peças e mateias necessários, por metro linear de tubulação)	30	R\$ 150,00	R\$ 4.500,00
Equipamento - Auditório Cine Metrópolis			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	1	R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00
Troca do compressor	1	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00
Troca do termostato	2	R\$ 1.400,00	R\$ 2.800,00
Troca do pressostato	2	R\$ 1.800,00	R\$ 3.600,00
Troca da válvula de expansão	1	R\$ 6.900,00	R\$ 6.900,00
Troca da placa de controle	1	R\$ 3.100,00	R\$ 3.100,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	2	R\$ 7.000,00	R\$ 14.000,00
Troca do motor do ventilador da condensadora	1	R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00
Troca do motor do ventilador da evaporadora	1	R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00
Substituição do inversor de Frequência	1	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
Troca do filtro de ar	6	R\$ 2.000,00	R\$ 12.000,00
Substituição do isolamento das linhas frigorígenas (incluindo esponjoso, fita pvc, braçadeiras e demais peças e mateias necessários, por metro linear de tubulação)	60	150	R\$ 9.000,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS			R\$ 383.200,00

TECHNICIAN COMÉRCIO E SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA-ME	CNPJ: 28.611.985/0001-00	END.: AV. AMÉRICA, 55 - ITAQUARI CARIACICA ES CEP: 29.151/490
Cariacica, 16 de Maio 2023	Proposta válida por 60 dias.	

TECHNICIAN COMÉRCIO E
SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA - ME
CNPJ: 28.611.985/0001-00
Rua América, 55, Itaquari, Cariacica - ES
CEP 29.151-490 - Tel.: (27) 2141-8222


Josuel C. Oliveira
Sócio Proprietário
CPF 109.447.527-05



Pesquisar no e-mail



- 8
- Escrever
- Mail
- Caixa de entrada 8
- Chat
- Com estrela
- Adiados
- Spaces
- Enviados
- Rascunhos 32
- Meet
- Mais

Marcadores

- Acomar 346
- Aremar 104
- ASR 10
- Camara Fria RU 86
- Covid 19 185
- Elevares 111
- Fag Instalação 85
- Friosmil 244
- Geradores 9
- Holder Elevadores 76
- ...

H Henrique
Jeferson, Favor orçar. Sds,

g Genuíno silva do carmo
para mim

[Estimativa manutenção split.xlsx](#)

boa noite segue orçamento com ressalva de baseamos nos cálculos em TR os cálculos seriam melhor orçar ter noções de estado de conservação dos equipamentos, sem mais .
deixando aberto a duvidas telefone para contato (22)99779-2597

De: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Enviado: segunda-feira, 8 de maio de 2023 10:34

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Assunto: Orçamento Manutenção split e Ar central

Bom dia,

Se for de interesse da vossa empresa, favor fornecer orçamento para os serviços contidos na planilha anexa. Favor se atentar que existem 5 abas na planilha, duas referentes a manutenções preventivas e corretivas em ares cor referentes a manutenção em ares centrais (Campus de Goiabeiras e Campus de São Mateus).

A descrição das rotinas a serem consideradas no orçamento, bem como especificação dos equipamentos, se encontra

Atenciosamente

...

Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 3			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento do Auditório do CCE (conforme especificação em anexo)	6	R\$ 1.200,00	R\$ 7.200,00
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento da Biblioteca Setorial do Centro de Artes (conforme especificação em anexo)	6	R\$ 1.200,00	R\$ 7.200,00
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento do CTVI (DATA CENTER)(conforme especificação em anexo)	6	R\$ 1.200,00	R\$ 7.200,00
Manutenção preventiva mensal no Equipamento do Cine Metrópolis (conforme especificação em anexo). Obs: as rotinas semanais devem ser incluídas neste item	12	R\$ 1.200,00	R\$ 14.400,00
Manutenção preventiva trimestral no Equipamento do Cine Metrópolis (conforme especificação em anexo).	4	R\$ 1.800,00	R\$ 7.200,00
Manutenção preventiva semestral no Equipamento do Cine Metrópolis (conforme especificação em anexo).	2	R\$ 2.480,00	R\$ 4.960,00
Manutenção preventiva anual no Equipamento do Cine Metrópolis (conforme especificação em anexo).	1	R\$ 6.500,00	R\$ 6.500,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES PREVENTIVAS			R\$ 54.660,00

Estimativa Manutenção Corretiva - Lote3			
Equipamento - Biblioteca Setorial do Centro de Artes			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	1	690	R\$ 690,00
Troca do compressor	1	3.900	R\$ 3.900,00
Troca do termostato	2	495	R\$ 990,00
Troca do pressostato	2	386	R\$ 772,00
Troca da válvula de expansão	1	569	R\$ 569,00
Troca da placa de controle	1	765	R\$ 765,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	2	1.239	R\$ 2.478,00
Troca do motor do ventilador da condensadora	1	940	R\$ 940,00
Troca do motor do ventilador da evaporadora	1	874	R\$ 874,00
Substituição do inversor de Frequência	1	768	R\$ 768,00
Troca do filtro de ar	8	380	R\$ 3.040,00
Equipamento - CTVI (DATA CENTER)			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	1	690	R\$ 690,00
Troca do compressor	1	3.900	R\$ 3.900,00
Troca do termostato	2	495	R\$ 990,00
Troca do pressostato	2	386	R\$ 772,00
Troca da válvula de expansão	1	569	R\$ 569,00
Troca da placa de controle	1	765	R\$ 765,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	3	1.239	R\$ 3.717,00
Troca do motor de ventilador da condensadora	1	940	R\$ 940,00
Troca do motor de ventilador da evaporadora	1	874	R\$ 874,00
Troca do filtro de ar	6	380	R\$ 2.280,00
Substituição / Reparo dos umidificadores	2	440	R\$ 880,00
Equipamento - Auditório CCE			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	1	690	R\$ 690,00
Troca do compressor	1	3.900	R\$ 3.900,00
Troca do termostato	2	495	R\$ 990,00
Troca do pressostato	2	386	R\$ 772,00
Troca da válvula de expansão	1	569	R\$ 569,00
Troca do filtro secador/separador de óleo	2	765	R\$ 1.530,00
Troca da placa de controle da condensadora	1	880	R\$ 880,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	2	940	R\$ 1.880,00
Troca do motor do ventilador condensadora	1	874	R\$ 874,00
Troca do motor ventilador da evaporadora	1	768	R\$ 768,00

Substituição do isolamento das linhas frigorígenas (incluindo esponjoso, fita pvc, braçadeiras e demais peças e mateias necessários, por metro linear de tubulação)	30	130	R\$ 3.900,00
Equipamento - Auditório Cine Metrópolis			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	1	690	R\$ 690,00
Troca do compressor	1	3.900	R\$ 3.900,00
Troca do termostato	2	495	R\$ 990,00
Troca do pressostato	2	386	R\$ 772,00
Troca da válvula de expansão	1	569	R\$ 569,00
Troca da placa de controle	1	880	R\$ 880,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	2	940	R\$ 1.880,00
Troca do motor do ventilador da condensadora	1	874	R\$ 874,00
Troca do motor do ventilador da evaporadora	1	768	R\$ 768,00
Substituição do inversor de Frequência	1	785	R\$ 785,00
Troca do filtro de ar	6	380	R\$ 2.280,00
Substituição do isolamento das linhas frigorígenas (incluindo esponjoso, fita pvc, braçadeiras e demais peças e mateias necessários, por metro linear de tubulação)	60	130	R\$ 7.800,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS			R\$ 71.104,00



Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Orçamento Manutenção split e Ar centra

25 mensagens

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

12 de maio de 2023 às 10:33

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Cco: bruno.sbj@outlook.com, Fabianocarioca_m@hotmail.com, allerrandro_motta@hotmail.com, Arbomref@gmail.com, AltinoBraga15@gmail.com, maykon.izoton@icloud.com, valiatijj@hotmail.com, geremiastsl9@gmail.com, refrigeracaoferreiraltada@hotmail.com, dm_refrigeracao@hotmail.com, Heriveltoodias@hotmail.com, climasul1refrigeracao@gmail.com, Andre_nascimento86@hotmail.com, getrom@outlook.com, meps.servicostecnicos@gmail.com, welerson547@gmail.com, siqueiraar1@outlook.com, vs-gomes2013@bol.com.br, wps@wpsengenharia.com.br, paulo@climatizadoresvitoria.com.br, vitorabrantes@uol.com.br, pedro@refrigeracaosantos.com.br, aparecida.lins3@gmail.com, roberto@hmsolucoes.net, comercial@frioar.com.br, equiparinstalacoes@terra.com.br, paulorosilva2@gmail.com

Bom dia,

Se for de interesse da vossa empresa, favor fornecer orçamento para os serviços contidos na planilha anexa.

Favor se atentar que existem 5 abas na planilha, duas referentes a manutenções preventivas e corretivas em ares condicionados split (Campus de Goiabeiras e Campus Maruípe) e três referentes a manutenção em ares centrais (Campus de Goiabeiras e Campus de São Mateus).

A descrição das rotinas a serem consideradas no orçamento, bem como especificação dos equipamentos, se encontram no documento em anexo.

Atenciosamente

2 anexos **Estimativa manutenção split (1).xlsx**
26K **Manutenção Ar condicionado Centrais - Preventivas (correção weldo).doc**
423K**WPS Engenharia** <wps@wpsengenharia.com.br>

12 de maio de 2023 às 10:51

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Prezados, bom dia,

Declinamos em apresentar proposta, pois não trabalhamos com serviço de manutenção.

Atenciosamente,

Thiara Venturotti
Aux. Administrativo - WPS Engenharia
Tel.: (27) 3721-8060 / 99981-0758

[Texto das mensagens anteriores oculto]

André Nascimento <andre_nascimento86@hotmail.com>

12 de maio de 2023 às 11:16

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Bom dia qual empresa?

Enviado do meu Samsung Mobile da Claro
Obter o Outlook para Android**From:** Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Sent: Friday, May 12, 2023 10:33:58 AM
To: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Subject: Orçamento Manutenção split e Ar centra

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Roberto <roberto@hmsolucoes.net>

12 de maio de 2023 às 17:13

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Boa tarde!
Acuso o recebimento!
Somos fazer o levantamento e enviar o orçamento o mais breve possível.Atenciosamente.
Luiz Roberto
27 99530-3458

Enviado do meu iPhone

> Em 12 de mai. de 2023, à(s) 10:34, Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br> escreveu:
>
>

[Texto das mensagens anteriores oculto]

> <Estimativa manutenção split (1).xlsx>
> <Manutenção Ar condicionado Centrais - Preventivas (correção weldo).doc>**maykon.izoton@icloud.com** <maykon.izoton@icloud.com>

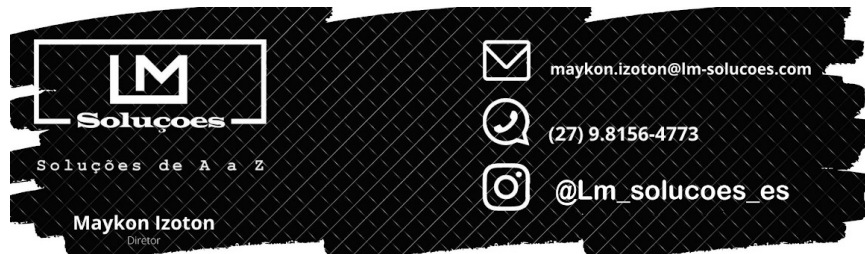
15 de maio de 2023 às 10:17

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Olá, Bom dia Marcos!

Nossa empresa tem interesse sim, porém gostaria do seu contato telefônico para mais informações.

Atenciosamente,



[Texto das mensagens anteriores oculto]

Bruno Alves Bragança <Bruno.sbj@outlook.com>
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

15 de maio de 2023 às 12:57

Boa tarde, Marcos!

Desculpe a demora em responder ,tive uns contratempas mas enfim... tenho interesse sim.

Pode por gentileza me passar seu contato telefônico?

Att, Bruno!

De: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Enviado: sexta-feira, 12 de maio de 2023 11:33
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Assunto: Orçamento Manutenção split e Ar centra

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: maykon.izoton@icloud.com

15 de maio de 2023 às 13:20

Bom dia,

Conseguimos te contatar pelo 27981564773 ?

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: Bruno Alves Bragança <Bruno.sbj@outlook.com>

15 de maio de 2023 às 13:20

Bom dia,

Me passa seu telefone que entro em contato.

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Bruno Alves Bragança <Bruno.sbj@outlook.com>
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

15 de maio de 2023 às 13:22

Sim, claro.

27 99966-5897

De: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Enviado: segunda-feira, 15 de maio de 2023 14:20
Para: Bruno Alves Bragança <Bruno.sbj@outlook.com>
Assunto: Re: Orçamento Manutenção split e Ar centra

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Luiz Roberto Santos - HM Soluções <roberto@hmsolucoes.net>
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

15 de maio de 2023 às 14:36

Prezado Marcos,

Boa tarde!

Alguns itens estão sem quantitativo... Posso deixar as quantidades em branco ou acrescento uma unidade para compor?

Luiz Roberto

Coordenador Técnico

HM Soluções técnicas

(27) 99530-3458



De: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior
Enviado: sexta-feira, 12 de maio de 2023 10:34
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior
Assunto: Orçamento Manutenção split e Ar centra

Bom dia,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: Luiz Roberto Santos - HM Soluções <roberto@hmsolucoes.net>

15 de maio de 2023 às 14:45

Bom dia,
Vou verificar isso e te retorno. Deve ter ocorrido algum engano no envio dos arquivos

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: Luiz Roberto Santos - HM Soluções <roberto@hmsolucoes.net>

15 de maio de 2023 às 14:50

Boa tarde,

Considera 8 para a troca de correia e 1 para os demais itens

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: Luiz Roberto Santos - HM Soluções <roberto@hmsolucoes.net>

15 de maio de 2023 às 14:51

Prefere que eu encaminhe a planilha correta?

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: Luiz Roberto Santos - HM Soluções <roberto@hmsolucoes.net>

15 de maio de 2023 às 14:55

Boa tarde,
Outras alterações foram realizadas

Segue corrigido

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **Lote 5 corrigido.xlsx**
12K

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: André Nascimento <andre_nascimento86@hotmail.com>

16 de maio de 2023 às 07:48

Bom dia,

É para Ufes. Iremos abrir uma licitação.

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

EDER SILVA <meps.servicostecnicos@gmail.com>
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

16 de maio de 2023 às 09:45

Bom dia Sr. Marcos,
Temos interesse sim, estamos preparando o orçamento e enviaremos assim que for concluído.
Atenciosamente,
Marcia Christina
Depto Adm/Financeiro
(27) 99725-4507
(27) 99953-6974
MEPS



Não contém vírus.www.avast.com

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Luiz Roberto Santos - HM Soluções <roberto@hmsolucoes.net>
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

16 de maio de 2023 às 12:08

Perfeito!

Obrigado

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Rascunho

16 de maio de 2023 às 14:07

Boa tarde

[Texto das mensagens anteriores oculto]

2 anexos

Estimativa manutenção split (1).xlsx
26K

Manutenção Ar condicionado Centrais - Preventivas (correção weldo).doc
423K

maykon.izoton@icloud.com <maykon.izoton@icloud.com>
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

16 de maio de 2023 às 15:54

Sim, Boa Tarde.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

maykon.izoton@icloud.com <maykon.izoton@icloud.com>
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

17 de maio de 2023 às 12:45

Olá, Marcos, tudo bom?

Gostaria de tirar algumas Dúvidas antes de lhe passa os orçamentos.

Na questão da manutenção corretiva, o preço a passar é somente da mão de obra, Correto?!

E na planilha já fala a quantidade a ser feita anual, se por acaso passar dessa quantidade, o valor será feito a parte também?
Quanto ao tempo de resposta para possível correção de alguma avaria, qual o prazo para correção dele?

Caso nosso orçamento seja aprovado, já tem urgência para os serviços ou ainda demanda tempo para se iniciar?

Desde já lhe agradeço pela atenção.

Atenciosamente,



De: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Enviada em: sexta-feira, 12 de maio de 2023 10:34
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Assunto: Orçamento Manutenção split e Ar centra

Bom dia,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
 Para: maykon.izoton@icloud.com

19 de maio de 2023 às 13:57

Boa tarde,

Segue a resposta em tópicos.

- 1- Na corretiva o valor é da mão de obra +peça. Tudo será realizado pela contratada.
- 2 - Os valores orçados são de referência para cada serviço e pode ser ultrapassado. Os que ultrapassarem, serão pagos no mesmo valor ofertado. Por exemplo, se tem 10 corretivas do tipo 1 e a empresa ofertar R\$250,00 a unidade e precisarmos de 20, nós pagaremos 20 serviços a R\$250,00 cada.
- 3 - Estamos levantando os valores de referência para que possamos fazer uma contratação futura. Não se trata de uma contratação direta.

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

maykon.izoton@icloud.com <maykon.izoton@icloud.com>
 Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

19 de maio de 2023 às 14:35

Boa tarde, Perfeito.

Porém para passar os valores (1- Na corretiva o valor é da mão de obra +peça. Tudo será realizado pela contratada.). nesse orçamento, precisaríamos passar com o modelo específico do produto (peça), Exemplo:

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de Compressor - 7000Btus ,7500Btus e 9000Btus	5		R\$ 0,00

Para passar o valor da mão de obra é simples, mas da peça ai neste caso o compressor, precisaríamos do modelo da unidade condensadora, entende? Ou posso passar um valor aproximado e caso ganhemos a cotação alteramos no ato da troca?

Obrigado pelas informações, assim que me responder, lhe envio o Orçamento em seguida.

Atenciosamente,

Maykon Izoton

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
 Para: maykon.izoton@icloud.com

23 de maio de 2023 às 13:08

Boa tarde,

Eu demorei a te informar porque estava avaliando se existe alguma padronização na Universidade.

Verifiquei que não existe. Na prática, quando um equipamento quebra, existem várias marcas e modelos possíveis.

No caso dos compressores, normalmente o custo da troca não se justifica e nós substituímos o equipamento.

Como se trata de uma licitação, os valores contratados não podem ser ajustados no momento da compra.

As empresas normalmente fazem uma pesquisa de mercado e fazem uma oferta baseada neste levantamento, colocando o valor médio das peças ou algum outro método que entendem ser apropriado, sempre avaliando qual preço ofertado que garanta a realização de serviço.

Entendo seus questionamentos, mas por não se tratar de uma manutenção em um equipamento já com defeito, e sim, uma expectativa de quebra futura, não consigo te fornecer esta informação.

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Aparecida Ribeiro Lins <aparecida.lins3@gmail.com>

23 de maio de 2023 às 13:50

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>, RME Ar Condicionado <comercial.rme@gmail.com>

Marcos, boa tarde

estou encaminhando sua solicitação para a RME Ar Condicionado, empresa a qual trabalho.

grata



APARECIDA RIBEIRO LINS
(27) 9 9743-6006


----- Forwarded message -----

De: **Marcos Cesar Moraes da Silva Junior** <marcos.m.silva@ufes.br>

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

2 anexos

 **Estimativa manutenção split (1).xlsx**
26K

 **Manutenção Ar condicionado Centrais - Preventivas (correção weldo).doc**
423K

maykon.izoton@icloud.com <maykon.izoton@icloud.com>

7 de junho de 2023 às 17:15

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Olá, Marcos, Boa tarde.

Referente aos orçamentos solicitado, segue em anexo.

Uma dúvida, ficarei sabendo se nossa empresa será vencedora ou não?

E tem previsão de resposta?

Modifiquei a planilha, acrescentando uma linha a cada item para separar o valor do material da Mão de obra. mais o de resto está igual.

Tenha um excelente feriado.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **Estimativa manutenção split UFES.xlsx**
34K

Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 3			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento do Auditório do CCE (conforme especificação em anexo)	6	R\$ 100,00	R\$ 600,00
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento da Biblioteca Setorial do Centro de Artes (conforme especificação em anexo)	6	R\$ 100,00	R\$ 600,00
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento do CTVI (DATA CENTER)(conforme especificação em anexo)	6	R\$ 100,00	R\$ 600,00
Manutenção preventiva mensal no Equipamento do Cine Metrópolis) (conforme especificação em anexo). Obs: as rotinas semanais devem ser incluídas neste item	12	R\$ 150,00	R\$ 1.800,00
Manutenção preventiva trimestral no Equipamento do Cine Metrópolis) (conforme especificação em anexo).	4	R\$ 100,00	R\$ 400,00
Manutenção preventiva semestral no Equipamento do Cine Metrópolis) (conforme especificação em anexo).	2	R\$ 100,00	R\$ 200,00
Manutenção preventiva anual no Equipamento do Cine Metrópolis) (conforme especificação em anexo).	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES PREVENTIVAS			R\$ 4.300,00

Estimativa Manutenção Corretiva - Lote3			
Equipamento - Biblioteca Setorial do Centro de Artes			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	1	350	R\$ 350,00
Mão de Obra	1	250	R\$ 250,00
Troca do compressor	1	900	R\$ 900,00
Mão de Obra	1	500	R\$ 500,00
Troca do termostato	2	100	R\$ 200,00
Mão de Obra	2	50	R\$ 100,00
Troca do pressostato	2	120	R\$ 240,00
Mão de Obra	2	50	R\$ 100,00
Troca da válvula de expansão	1	100	R\$ 100,00
Mão de Obra	1	50	R\$ 50,00
Troca da placa de controle	1	150	R\$ 150,00
Mão de Obra	1	50	R\$ 50,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	2	150	R\$ 300,00
Mão de Obra	2	150	R\$ 300,00
Troca do motor do ventilador da condensadora	1	280	R\$ 280,00
Mão de Obra	1	300	R\$ 300,00
Troca do motor do ventilador da evaporadora	1	280	R\$ 280,00
Mão de Obra	1	300	R\$ 300,00
Substituição do inversor de Frequência	1	200	R\$ 200,00
Mão de Obra	1	100	R\$ 100,00
Troca do filtro de ar	8	100	R\$ 800,00
Mão de Obra	8	50	R\$ 400,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS			R\$ 6.250,00
Equipamento - CTVI (DATA CENTER)			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	1	350	R\$ 350,00
Mão de Obra	1	250	R\$ 250,00
Troca do compressor	1	900	R\$ 900,00
Mão de Obra	1	500	R\$ 500,00
Troca do termostato	2	100	R\$ 200,00
Mão de Obra	2	50	R\$ 100,00
Troca do pressostato	2	120	R\$ 240,00
Mão de Obra	2	50	R\$ 100,00
Troca da válvula de expansão	1	100	R\$ 100,00
Mão de Obra	1	50	R\$ 50,00
Troca da placa de controle	1	150	R\$ 150,00
Mão de Obra	1	50	R\$ 50,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	3	150	R\$ 450,00

Mão de Obra	3	150	R\$ 450,00
Troca do motor de ventilador da condensadora	1	280	R\$ 280,00
Mão de Obra	1	300	R\$ 300,00
Troca do motor de ventilador da evaporadora	1	280	R\$ 280,00
Mão de Obra	1	300	R\$ 300,00
Troca do filtro de ar	6	100	R\$ 600,00
Mão de Obra	6	50	R\$ 300,00
Substituição / Reparo dos umidificadores	2	100	R\$ 200,00
Mão de Obra	2	100	R\$ 200,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS			R\$ 6.350,00
Equipamento - Auditório CCE			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	1	350	R\$ 350,00
Mão de Obra	1	250	R\$ 250,00
Troca do compressor	1	900	R\$ 900,00
Mão de Obra	1	500	R\$ 500,00
Troca do termostato	2	100	R\$ 200,00
Mão de Obra	2	50	R\$ 100,00
Troca do pressostato	2	120	R\$ 240,00
Mão de Obra	2	50	R\$ 100,00
Troca da válvula de expansão	1	100	R\$ 100,00
Mão de Obra	1	50	R\$ 50,00
Troca do filtro secador/separador de óleo	2	120	R\$ 240,00
Mão de Obra	2	100	R\$ 200,00
Troca da placa de controle da condensadora	1	400	R\$ 400,00
Mão de Obra	1	250	R\$ 250,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	2	150	R\$ 300,00
Mão de Obra	2	150	R\$ 300,00
Troca do motor do ventilador condensadora	1	280	R\$ 280,00
Mão de Obra	1	300	R\$ 300,00
Troca do motor ventilador da evaporadora	1	280	R\$ 280,00
Mão de Obra	1	300	R\$ 300,00
Substituição do isolamento das linhas frigorígenas (incluindo esponjoso, fita pvc, braçadeiras e demais peças e mateias necessários, por metro linear de tubulação)	30	50	R\$ 1.500,00
Mão de Obra	30	50	R\$ 1.500,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS			R\$ 8.640,00
Equipamento - Auditório Cine Metrópolis			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	1	350	R\$ 350,00
Mão de Obra	1	250	R\$ 250,00
Troca do compressor	1	900	R\$ 900,00
Mão de Obra	1	500	R\$ 500,00
Troca do termostato	2	100	R\$ 200,00
Mão de Obra	2	50	R\$ 100,00
Troca do pressostato	2	120	R\$ 240,00
Mão de Obra	2	150	R\$ 300,00
Troca da válvula de expansão	1	100	R\$ 100,00
Mão de Obra	1	50	R\$ 50,00
Troca da placa de controle	1	150	R\$ 150,00
Mão de Obra	1	50	R\$ 50,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	2	150	R\$ 300,00
Mão de Obra	2	150	R\$ 300,00
Troca do motor do ventilador da condensadora	1	280	R\$ 280,00
Mão de Obra	1	300	R\$ 300,00
Troca do motor do ventilador da evaporadora	1	280	R\$ 280,00
Mão de Obra	1	300	R\$ 300,00
Substituição do inversor de Frequência	1	100	R\$ 100,00
Mão de Obra	1	100	R\$ 100,00
Troca do filtro de ar	6	100	R\$ 600,00
Mão de Obra	6	50	R\$ 300,00

Substituição do isolamento das linhas frigorígenas (incluindo esponjoso, fita pvc, braçadeiras e demais peças e mateias necessários, por metro linear de tubulação)	60	50	R\$ 3.000,00
Mão de Obra	60	50	R\$ 9.050,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS			R\$ 28.190,00



Bruno de Oliveira Schneider <bruno.schneider@ufes.br>

Fwd: Orçamento contrato de manutenção ar condicionado

1 mensagem

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: Bruno de Oliveira Schneider <bruno.schneider@ufes.br>

19 de junho de 2023 às 08:29

----- Forwarded message -----

De: **João Pedro Palassi** <joaopedro@bemestarengenharia.com.br>

Date: qua., 14 de jun. de 2023 às 15:35

Subject: Orçamento contrato de manutenção ar condicionado

To: <marcos.m.silva@ufes.br>

Boa tarde Marcos.

Segue o orçamento global assinado.

Att.

--

João Pedro Palassi**27 2142 3965****27 999 953 775**www.bemestarengenharia.com.br

"Somos o que repetidamente fazemos. A excelência, portanto, não é um feito, mas um hábito". Aristóteles.

**Orçamento completo assinado.pdf**

6660K



Bem estar engenharia - Ar condicionado

João Pedro Palassi Me - RUA SERTÓRIO FRANCO, 37 - ANTONIO HONÓRIO - 29070-835
 VITÓRIA - ES - E-MAIL: contato@bemestarengenharia.com.br - SITE:
 www.bemestarengenharia.com.br - FONE: (27) 2142-3965 - WhatsApp: (27)
 99995-3775

NÚMERO

1315

Folha 1 / 1

DATA DE EMISSÃO
14/06/23 15:16

STATUS

ORÇAMENTO

HORA IMP

15:19:02

VENDEDOR

João Pedro Palassi

CNPJ: 31.420.036/0001-58

Insc.Est.: 083880861

RAZÃO SOCIAL / NOME

UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPIRITO SANTO / UFES

C.N.P.J/C.P.F.

32479123000143

I.E. / RG

ISENTO

CEP

29075910

ENDEREÇO

AV FERNANDO FERRARI

NÚMERO

514

COMPLEMENTO

CAMPUS UNIVERSITARIO GOIABEIRAS

FONE / FAX

2733352282

BAIRRO

GOIABEIRAS

MUNICÍPIO

VITORIA

UF

ES

E-MAIL

dcf.sacc@reitoria.ufes.br

CELULAR

0**CONDIÇÃO PAGAMENTO**

Pc. 1/BOLETO	Pc.	Pc.	Pc.	Pc.	Pc.	Pc.	Pc.	Pc.
Venc. 14/09/23	Venc. //	Venc. //	Venc. //	Venc. //	Venc. //	Venc. //	Venc. //	Venc. //
Valor 1992260,00	Valor 0,00	Valor 0,00	Valor 0,00	Valor 0,00	Valor 0,00	Valor 0,00	Valor 0,00	Valor 0,00

DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS

CÓD.PRODUTO/EAN	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	UN	QUANT.	VR.VENDA	(Vr.) DESC. (%)	VR.UNIT.	VR.TOTAL
1263	Estimativa de manutenção preventiva - Lote 1 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	509200,00	0,00 0,00%	509200,0	509200,0
1264	Estimativa de manutenção corretiva - Lote 1 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	738910,00	0,00 0,00%	738910,0	738910,0
1265	Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 2 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	124000,00	0,00 0,00%	124000,0	124000,0
1266	Estimativa Manutenção Corretiva - Lote 2 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	163650,00	0,00 0,00%	163650,0	163650,0
1267	Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 3 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	90100,00	0,00 0,00%	90100,00	90100,00
1268	Estimativa Manutenção Corretiva - Lote3 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	241300,00	0,00 0,00%	241300,0	241300,0
1269	Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 4 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	15000,00	0,00 0,00%	15000,00	15000,00
1270	Estimativa Manutenção Corretiva - Lote 4 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	47000,00	0,00 0,00%	47000,00	47000,00
1271	Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 5 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	23300,00	0,00 0,00%	23300,00	23300,00
1272	Estimativa Manutenção Corretiva - Lote 5 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	39800,00	0,00 0,00%	39800,00	39800,00

TOTAIS

TOT PESO LIQ. 0,0000	QTD. TOTAL DE ITENS 10,00	SUB-TOTAL 1.992.260,00	Valor Acrescimo 0,00 Valor Desconto 0,00	TOTAL GERAL 1.992.260,00
-----------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---	---------------------------------

31.420.036/0001-58**BEM ESTAR ENGENHARIA****Rua Agostinho torre, 52****Santa Luzia****João Neiva / ES**

31.420.036/0001-58

BEM ESTAR ENGENHARIA

Rua Agostinho torre 52

Santa Luzia

João Neiva ES

Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 3

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento do Auditório do CCE (conforme especificação em anexo)	06	R\$ 2.000,00	R\$ 12.000,00
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento da Biblioteca Setorial do Centro de Artes (conforme especificação em anexo)	06	R\$ 2.000,00	R\$ 12.000,00
Manutenção preventiva Bimestral no Equipamento do CTVI (DATA CENTER)(conforme especificação em anexo)	06	R\$ 2.000,00	R\$ 12.000,00
Manutenção preventiva mensal no Equipamento do Cine Metrópolis (conforme especificação em anexo). Obs: as rotinas semanais devem ser incluídas neste item	12	R\$ 3.500,00	R\$ 42.000,00
Manutenção preventiva trimestral no Equipamento do Cine Metrópolis (conforme especificação em anexo).	04	R\$ 1.500,00	R\$ 6.000,00
Manutenção preventiva semestral no Equipamento do Cine Metrópolis (conforme especificação em anexo).	02	R\$ 1.800,00	R\$ 3.600,00
Manutenção preventiva anual no Equipamento do Cine Metrópolis (conforme especificação em anexo).	01	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES PREVENTIVAS			R\$ 90.100,00

Estimativa Manutenção Corretiva - Lote3

Equipamento - Biblioteca Setorial do Centro de Artes

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	01	3.000,00	R\$ 3.000,00
Troca do compressor	01	11.000,00	R\$ 11.000,00
Troca do termostato	02	900,00	R\$ 1.800,00
Troca do pressostato	02	900,00	R\$ 1.800,00

31.420.036/0001-58

BEM ESTAR ENGENHARIA

Rua Agostinho torre, 82

Santa Luzia

João Neiva / ES

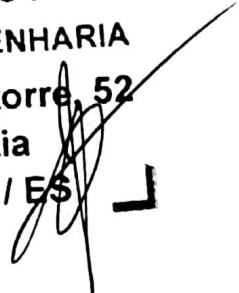
Equipamento - CTVI (DATA CENTER)			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca da válvula de expansão	01	2.000,00	R\$ 2.000,00
Troca da placa de controle	01	2.500,00	R\$ 2.500,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	02	950,00	R\$ 1.900,00
Troca do motor do ventilador da condensadora	01	2.500,00	R\$ 2.500,00
Troca do motor do ventilador da evaporadora	01	2.500,00	R\$ 2.500,00
Substituição do inversor de frequência	01	8.500,00	R\$ 8.500,00
Troca do filtro de ar	08	700,00	R\$ 5.600,00
Equipamento - Auditório CCE			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	01	5.000,00	R\$ 5.000,00
Troca do compressor	01	15.000,00	R\$ 15.000,00
Troca do termostato	02	2.500,00	R\$ 5.000,00
Troca do pressostato	02	2.500,00	R\$ 5.000,00
Troca da válvula de expansão	01	8.000,00	R\$ 8.000,00
Troca da placa de controle	01	8.000,00	R\$ 8.000,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	03	3.000,00	R\$ 9.000,00
Troca do motor de ventilador da condensadora	01	9.500,00	R\$ 9.500,00
Troca do motor de ventilador da evaporadora	01	9.500,00	R\$ 9.500,00
Troca do filtro de ar	06	1.500,00	R\$ 9.000,00
Substituição / Reparo dos umidificadores	02	8.000,00	R\$ 16.000,00
Troca das hélices da condensadora	01	3.500,00	R\$ 3.500,00
Troca do compressor	01	13.000,00	R\$ 13.000,00

João Neiva / ES

Equipamento - Auditório Cine Metrópolis			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca do termostato	02	900,00	R\$ 1.800,00
Troca do pressostato	02	900,00	R\$ 1.800,00
Troca da válvula de expansão	01	2.500,00	R\$ 2.500,00
Troca do filtro secador/separador de óleo	02	2.500,00	R\$ 5.000,00
Troca da placa de controle da condensadora	01	2.500,00	R\$ 2.500,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	02	850,00	R\$ 1.700,00
Troca do motor do ventilador condensadora	01	3.000,00	R\$ 3.000,00
Troca do motor ventilador da evaporadora	01	3.000,00	R\$ 3.000,00
Substituição do isolamento das linhas frigorígenas (incluindo esponjoso, fita pvc, braçadeiras e demais peças e mateias necessários, por metro linear de tubulação)	30	300,00	R\$ 9.000,00
TIPO DE SERVIÇO			
Troca das hélices da condensadora	01	3.500,00	R\$ 3.500,00
Troca do compressor	01	1.300,00	R\$ 1.300,00
Troca do termostato	02	900,00	R\$ 1.800,00
Troca do pressostato	02	900,00	R\$ 1.800,00
Troca da válvula de expansão	01	2.500,00	R\$ 2.500,00
Troca da placa de controle	01	2.500,00	R\$ 2.500,00
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	02	850,00	R\$ 1.700,00
Troca do motor do ventilador da condensadora	01	3.000,00	R\$ 3.000,00
Troca do motor do ventilador da evaporadora	01	3.000,00	R\$ 3.000,00
Substituição do inversor de Frequência	01	8.500,00	R\$ 8.500,00
Troca do filtro de ar	06	800,00	R\$ 4.800,00

Substituição do isolamento das linhas frigorígenas (incluindo esponjoso, fita pvc, braçadeiras e demais peças e materiais necessários, por metro linear de tubulação)	60	300,00	R\$ 18.000,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS			R\$ 241.300,00

31.420.036/0001-58
 BEM ESTAR ENGENHARIA
 Rua Agostinho torre, 52
 Santa Luzia
 João Neiva / ES





UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO

PROTOCOLO DE ASSINATURA



O documento acima foi assinado digitalmente com senha eletrônica através do Protocolo Web, conforme Portaria UFES nº 1.269 de 30/08/2018, por
MARCOS CESAR MORAES DA SILVA JUNIOR - SIAPE 2168600
Diretoria de Manutenção de Edificações e Equipamentos - DMEE/SI
Em 19/06/2023 às 13:47

Para verificar as assinaturas e visualizar o documento original acesse o link:
<https://api.lepisma.ufes.br/arquivos-assinados/732644?tipoArquivo=O>