

Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 5

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficiente de variação	Mediana	Método a ser utilizado	Valor estimado anual	Valor unitário
Manutenção preventiva mensal (conforme especificação em anexo)	12	1334,08		1791,67		1000,00	1200,00	1331,44	336,12873	25%	1267,04	MEDIANA	R\$ 15.204,48	R\$ 1.267,04
Manutenção preventiva trimestral (conforme especificação em anexo)	04	1359,00		4500,00		1000,00	1200,00	2014,75	1663,3311	83%	1279,50	MEDIANA	R\$ 5.118,00	R\$ 1.279,50
Manutenção preventiva semestral (conforme especificação em anexo)	02	1528,87				1000,00	1300,00	1276,29	265,23102	21%	1300,00	MÉDIA	R\$ 2.552,58	R\$ 1.276,29
Manutenção preventiva anual (conforme especificação em anexo)	01	1698,75				1000,00	1500,00	1399,58	360,03544	26%	1500,00	MEDIANA	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES PREVENTIVAS														
R\$ 24.375,06														

Estimativa Manutenção Corretiva - Lote 5

Equipamento Chiller Teatro - Quadro Eletrobombas														
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficiente de variação	Mediana	Método a ser utilizado	Valor estimado anual	Valor unitário
Troca de disjuntor	1	2767,92	1800,00				2000,00	2189,31	510,9746	23%	2000,00	MÉDIA	R\$ 2.189,31	R\$ 2.189,31
Troca de contator	1	2653,43	1800,00				2000,00	2151,14	446,33947	21%	2000,00	MÉDIA	R\$ 2.151,14	R\$ 2.151,14
Troca Fusível de Vidro	2	828,31	650,00				800,00	759,44	95,826155	13%	800,00	MÉDIA	R\$ 1.518,88	R\$ 759,44
Troca do sinaleiro	1	811,72	250,00			200,00	800,00	515,43	336,01439	65%	525,00	MEDIANA	R\$ 525,00	R\$ 525,00

Equipamento Chiller Teatro - Quadro do Fancoil

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficiente de variação	Mediana	Método a ser utilizado	Valor estimado anual	Valor unitário
Troca de disjuntor	01	5328,81	1800,00				3500,00	3542,94	1764,7968	50%	3500,00	MEDIANA	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
Troca de contator	01	4789,78	1800,00				3500,00	3363,26	1499,5731	45%	3500,00	MEDIANA	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
Troca do sinaleiro	01	2567,90	250,00			200,00	2500,00	1379,48	1333,5173	97%	1375,00	MEDIANA	R\$ 1.375,00	R\$ 1.375,00

Equipamento Chiller Teatro - Fancoil

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficiente de variação	Mediana	Método a ser utilizado	Valor estimado anual	Valor unitário
Troca de correia	8	861,50				300,00	700,00	620,50	289,06876	47%	700,00	MEDIANA	R\$ 5.600,00	R\$ 700,00
Troca do rolamento do motor	1	994,23	1800,00			1000,00	1000,00	1198,56	400,97089	33%	1000,00	MEDIANA	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
Troca da polia	1	927,86	1500,00			1200,00	1000,00	1156,97	256,02873	22%	1100,00	MÉDIA	R\$ 1.156,97	R\$ 1.156,97
Troca do Filtro de ar G4	4	994,23	1100,00				850,00	981,41	125,49209	13%	994,23	MÉDIA	R\$ 3.925,64	R\$ 981,41
Troca do Atuador da VZV	1	3317,11	6500,00				3000,00	4272,37	1935,6888	45%	3317,11	MEDIANA	R\$ 3.317,11	R\$ 3.317,11

Equipamento Chiller Teatro - Eletrobomba

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficiente de variação	Mediana	Método a ser utilizado	Valor estimado anual	Valor unitário
Troca de rolamento	01	994,23	1800,00			1000,00	1000,00	1198,56	400,97089	33%	1000,00	MEDIANA	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00

Equipamento Chiller Teatro - Chiller

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficiente de variação	Mediana	Método a ser utilizado	Valor estimado anual	Valor unitário
Troca Fusível	2	828,31	1900,00				800,00	1176,10	627,07268	53%	828,31	MEDIANA	R\$ 1.656,62	R\$ 828,31
Troca rolamento do ventilador do condensador	1	994,23	1800,00			1000,00	800,00	1148,56	444,1306	39%	997,12	MEDIANA	R\$ 997,12	R\$ 997,12
Troca disjuntor motor	1	4229,67	5600,00				3500,00	4443,22	1066,1631	24%	4229,67	MÉDIA	R\$ 4.443,22	R\$ 4.443,22
Troca contator	1	3400,07	5600,00				3000,00	4000,02	1399,985	35%	3400,07	MEDIANA	R\$ 3.400,07	R\$ 3.400,07
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS														
R\$ 41.256,08														

Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 5

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficient e de variação	Mediana	Método a ser utilizado	Valor estimado anual	Valor unitário
Manutenção preventiva mensal (conforme especificação em anexo)	12	1334,08	14000,00	1791,67		1000,00	1200,00	3865,15	5673,0267	147%	1334,08	MEDIANA	R\$ 16.008,96	R\$ 1.334,08
Manutenção preventiva trimestral (conforme especificação em anexo)	04	1359,00	18600,00	4500,00		1000,00	1200,00	5331,80	7555,7333	142%	1359,00	MEDIANA	R\$ 5.436,00	R\$ 1.359,00
Manutenção preventiva semestral (conforme especificação em anexo)	02	1528,87	21000,00	11000,00		1000,00	1300,00	7165,77	8807,4664	123%	1528,87	MEDIANA	R\$ 3.057,74	R\$ 1.528,87
Manutenção preventiva anual (conforme especificação em anexo)	01	1698,75	27000,00	19500,00		1000,00	1500,00	10139,75	12260,843	121%	1698,75	MEDIANA	R\$ 1.698,75	R\$ 1.698,75
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES PREVENTIVAS														
R\$ 26.201,45														

Estimativa Manutenção Corretiva - Lotes

Equipamento Chiller Teatro - Quadro Eletrobombas

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficient e de variação	Mediana	Método a ser utilizado	Valor estimado anual	Valor unitário
Troca de disjuntor	1	2767,92	1800,00	28000,00		200,00	2000,00	6953,58	11802,327	170%	2000,00	MEDIANA	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
Troca de contator	1	2653,43	1800,00	9500,00		200,00	2000,00	3230,69	3618,8407	112%	2000,00	MEDIANA	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
Troca Fusível de Vidro	2	828,31	650,00	6350,00		200,00	800,00	1765,66	2575,0382	146%	800,00	MEDIANA	R\$ 1.600,00	R\$ 800,00
Troca do sinaleiro	1	811,72	250,00	8750,00		200,00	800,00	2162,34	3694,0909	171%	800,00	MEDIANA	R\$ 800,00	R\$ 800,00

Equipamento Chiller Teatro - Quadro do Fancoil

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficient e de variação	Mediana	Método a ser utilizado	Valor estimado anual	Valor unitário
Troca de disjuntor	01	5328,81	1800,00	13500,00		200,00	3500,00	4865,76	5191,2912	107%	3500,00	MEDIANA	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
Troca de contator	01	4789,78	1800,00	9750,00		200,00	3500,00	4007,96	3647,4627	91%	3500,00	MEDIANA	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
Troca do sinaleiro	01	2567,90	250,00	9800,00		200,00	2500,00	3063,58	3938,8767	129%	2500,00	MEDIANA	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00

Equipamento Chiller Teatro - Fancoil

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficient e de variação	Mediana	Método a ser utilizado	Valor estimado anual	Valor unitário
Troca de correia	8	861,50	250,00	3062,50		300,00	700,00	1034,80	1162,9202	112%	700,00	MEDIANA	R\$ 5.600,00	R\$ 700,00
Troca do rolamento do motor	1	994,23	1800,00	8900,00		1000,00	1000,00	2738,85	3461,6508	126%	1000,00	MEDIANA	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
Troca da polia	1	927,86	1500,00	12700,00		1200,00	1000,00	3465,57	5166,9618	149%	1200,00	MEDIANA	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
Troca do Filtro de ar G4	4	994,23	1100,00	2850,00		500,00	850,00	1258,85	917,88167	73%	994,23	MEDIANA	R\$ 3.976,92	R\$ 994,23
Troca do Atuador da VZV	1	3317,11	6500,00	16000,00		1000,00	3000,00	5963,42	5946,4529	100%	3317,11	MEDIANA	R\$ 3.317,11	R\$ 3.317,11

Equipamento Chiller Teatro - Eletrobomba

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficient e de variação	Mediana	Método a ser utilizado	Valor estimado anual	Valor unitário
Troca de rolamento	01	994,23	1800,00	22000,00		1000,00	1000,00	5358,85	9309,1667	174%	1000,00	MEDIANA	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00

Equipamento Chiller Teatro - Chiller

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	AR MINAS	TECHNICIAN	GENUÍNO	FRIOSMIL	LM	BEM ESTAR	Média	Desvio Padrão	Coefficient e de variação	Mediana	Método a ser utilizado	Valor estimado anual	Valor unitário
Troca Fusível	2	828,31	1900,00	14000,00		200,00	800,00	3545,66	5876,1701	166%	828,31	MEDIANA	R\$ 1.656,62	R\$ 828,31
Troca rolamento do ventilador do condensador	1	994,23	1800,00	9500,00		1000,00	800,00	2818,85	3754,6315	133%	1000,00	MEDIANA	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
Troca disjuntor motor	1	4229,67	5600,00	12700,00		200,00	3500,00	5245,93	4616,0316	88%	4229,67	MEDIANA	R\$ 4.229,67	R\$ 4.229,67
Troca contator	1	3400,07	5600,00	8750,00		200,00	3000,00	4190,01	3191,4687	76%	3400,07	MEDIANA	R\$ 3.400,07	R\$ 3.400,07
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS														
R\$ 42.280,39														



Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Orçamento Manutenção split e Ar centra

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

12 de maio de 2023 às 10:33

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Cco: bruno.sbj@outlook.com, Fabianocarioca_m@hotmail.com, allerrandro_motta@hotmail.com, Arbomref@gmail.com, AltinoBraga15@gmail.com, maykon.izoton@icloud.com, valiatijj@hotmail.com, geremiasts19@gmail.com, refrigeracaoferreiralda@hotmail.com, dm_refrigeracao@hotmail.com, Heriveltodias@hotmail.com, climasul1refrigeracao@gmail.com, Andre_nascimento86@hotmail.com, getrom@outlook.com, meps.servicostecnicos@gmail.com, welerson547@gmail.com, siqueiraar1@outlook.com, vs-gomes2013@bol.com.br, wps@wpsengenharia.com.br, paulo@climatizadoresvitoria.com.br, vitorabrantes@uol.com.br, pedro@refrigeracaosantos.com.br, aparecida.lins3@gmail.com, roberto@hmsolucoes.net, comercial@frioar.com.br, equiparinstalacoes@terra.com.br, paulorosilva2@gmail.com

Bom dia,

Se for de interesse da vossa empresa, favor fornecer orçamento para os serviços contidos na planilha anexa. Favor se atentar que existem 5 abas na planilha, duas referentes a manutenções preventivas e corretivas em ares condicionados split (Campus de Goiabeiras e Campus Maruípe) e três referentes a manutenção em ares centrais (Campus de Goiabeiras e Campus de São Mateus). A descrição das rotinas a serem consideradas no orçamento, bem como especificação dos equipamentos, se encontram no documento em anexo.

Atenciosamente

2 anexos



Estimativa manutenção split (1).xlsx

26K



Manutenção Ar condicionado Centrais - Preventivas (correção weldo).doc

423K

BELO HORIZONTE, 02 DE JUNHO DE 2023

À

UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO - UFES

AV. FERNANDO FERRARI, S/Nº - GOIABEIRAS

VITÓRIA - ES

AT.: ENG. MARCOS CESAR MORAES DA SILVA JUNIOR

**REF.: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA COM
FORNECIMENTO DE PEÇAS EM SISTEMA DE HVAC.**

Prezado senhor,

Atendendo à vossa solicitação estamos enviando nossa Proposta Técnica & Comercial para a execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado, incluindo fornecimento de peças dos equipamentos do sistema de climatização, para atender a UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO – UFES.

PROPOSTA TÉCNICA

1 – OBJETO DA PROPOSTA

Trata-se de fornecimento de materiais para higienização e mão de obra especializada para execução dos serviços de manutenção preventiva mensal e manutenção corretiva nos equipamentos do sistema de climatização, que atendem as dependências da UFES.

2 – DADOS DA AIR MINAS

- **RAZÃO SOCIAL:** Air Minas Ar Condicionado LTDA
- **CNPJ:** 19.119.463/0001.03
- **ENDEREÇO:** Rua Manhuaçu, 93 Santa Inês
- **CIDADE:** Belo Horizonte
- **ESTADO:** Minas Gerais
- **CEP:** 31.080-400
- **TELEFONE/FAX:** (31) 3488-3948 / (31) 3488-3649
- **CELULAR:** (31) 98312-2866
- **E-MAIL:** licitacao@airminas.eng.br; gualter@airminas.eng.br;
- **PESSOA PARA CONTATO:** Gualter Rodrigues Resende
- **BANCO:** ITAÚ S/A
- **AG. N.º:** 6943 - **CONTA CORRENTE N.º:** 16058-7

3 – LEGISLAÇÃO

Para execução das manutenções serão obedecidas a legislação vigente e os decretos municipais e estaduais, onde aplicáveis:

- **Lei Nº 13.589**, de 4 de janeiro de 2018 - Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC

4 – DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA

Para elaboração de nossa proposta tomamos como base informações recebidas via e-mail no dia, 8 de maio de 2023:

- Estimativa manutenção split.xls;
- Manutenção Ar condicionado Centrais – Preventivas.doc.

5 – RELAÇÃO DE EQUIPAMENTO

A proposta em questão contempla os equipamentos conforme informado na documentação recebida indicado no **Item 4** desta proposta.

6 – DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS

Os serviços de manutenção preventiva serão realizados em **visitas mensais**, no período de 12 meses, conforme PMOC (Plano de Manutenção, Operação e Controle), o qual será apresentado após a assinatura do contrato.

O PMOC é desenvolvido para atender as exigências legais e características de cada cliente, após assinatura do contrato.

As rotinas de manutenção preventivas ocorrerão conforme especificado no documento **Manutenção Ar condicionado Centrais – Preventivas.doc** indicado no **Item 4** desta proposta.

7 – ELABORAÇÃO DE PMOC E FORMULÁRIO PADRÕES DE MANUTENÇÃO

Será elaborado um PMOC (Plano de Manutenção Operação e Controle) exigido na Portaria 3.523/GM agostos de 1998 e normas complementares pré-estabelecidas para esta proposta, que busca garantir a qualidade do ambiente e preservar a saúde das pessoas.

8 – MANUTENÇÃO CORRETIVA

Para a execução dos serviços de manutenção corretiva, quando necessários, será enviado 01 (um) relatório técnico informando o problema e as ações para correção.

Com o relatório, será enviado uma proposta complementar com os valores de peças e/ou componentes para aprovação e os serviços só serão executados após aprovação do CLIENTE.

Consideramos execução de uma manutenção corretiva para cada item conforme informado no documento “Estimativa manutenção split.xls”, sendo estas realizadas sob demanda e em horário comercial, ou seja, de segunda a sexta-feira no intervalo das 8:00 às 17:48 horas.

9 – FORNECIMENTO DE PEÇAS SOBRESSALENTES

Todos os materiais, peças e componentes que se tornem necessários durante os serviços, serão informadas ao CLIENTE, antes do início dos serviços para aprovação.

10 – BENEFÍCIOS

- Garantir a confiabilidade operacional dos equipamentos dentro do período de vida útil esperado;
- Além do acúmulo de poeira que diminui a vida útil do ar condicionado, os aparelhos sem manutenção, independentemente de estarem sendo usados com frequência ou não, podem gerar enferrujamento e corrosão das peças.
- Economia de energia elétrica.
- Qualidade do ar nos ambientes climatizados. A poeira acumulada no aparelho volta para o ar a medida em que o condicionador é usado. Ela pode conter fungos, bactérias e outros poluentes causando problemas alérgicos, além de dores de cabeça e pele ressecada.

11 – MÃO DE OBRA

Será executada por pessoal especializado provido de EPI'S, uniformizados e com supervisão. Nossos colaboradores são treinados e orientados a seguir as normas internas de nossos clientes.

Os serviços serão executados em horário comercial de segunda-feira a sexta-feira das 08:00 as 17:48 horas.

12 – ESCOPO DE FORNECIMENTO

- Conforme informado no documento: **Estimativa manutenção split.xls**

13 – ITENS FORA DE ESCOPO

- Limpeza química do interior das tubulações frigoríficas ou hidráulicas;
- Reparos no sistema de automação e controle;
- Configuração de IHM e/ou sistema de automação;

- Tratamentos químicos de fluidos térmicos;
- Todo e qualquer reparo e/ou ajuste não relacionados aos equipamentos;
- Análise de vibração, balanceamento à laser e termografia;
- Trabalhos de construção civil, hidráulica e elétrica em geral;
- Movimentação de carga pesada dentro das dependências do Cliente, bem como infraestrutura para tal;
- Recomposição do isolamento térmico e proteção mecânica;
- Remoção dos equipamentos para manutenção na oficina, caso necessário será enviado orçamento a parte para aprovação do CLIENTE;
- Reparo em rede de dutos, rede frigorígena e rede elétrica;
- Higienização de rede de dutos;
- Quaisquer outros itens que não estejam no escopo de fornecimento.

14 – ESCOPO DO CLIENTE

- Liberação de acesso às áreas para execução dos serviços, com iluminação e energia;
- Proporcionar todas as facilidades para que a CONTRATADA possa cumprir suas obrigações dentro dos prazos e condições estabelecidas no contrato, disponibilizando instalações sanitárias para uso dos funcionários, local para guardar materiais, ferramentas e utensílios e fornecer água e energia, gratuitamente, nos pontos de redes existentes para prestação dos serviços objeto deste contrato;
- Fornecimento de ponto de energia e água para limpeza do equipamento.

15 – COVID-19

Os serviços de manutenção serão realizados atendendo as mais recentes publicações para o combate a Covid-19 realizada pela ANVISA, assim como os decretos Municipais e Estaduais vigentes.

PROPOSTA COMERCIAL

1 – VALORES GLOBAIS POR LOTE

- **LOTE 1**

R\$ 1.907.272,88 (um milhão, novecentos e sete mil, duzentos e setenta e dois reais e oitenta e oito centavos).

- **LOTE 2**

R\$ 450.696,62 (quatrocentos e cinquenta mil, seiscentos e noventa e seis reais e sessenta e dois centavos).

- **LOTE 3**

R\$ 461.935,79 (quatrocentos e sessenta e um mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e nove centavos).

- **LOTE 4**

R\$ 104.183,89 (cento e quatro mil, cento e oitenta e três reais e oitenta e nove centavos).

- **LOTE 5**

R\$ 63.490,86 (sessenta e três mil, quatrocentos e noventa reais e oitenta e seis centavos)

NOTAS:

1. *Para detalhamento dos VALORES GLOBAIS POR LOTE ver ITEM 7 da proposta comercial;*
2. *Nos valores estão inclusos os fornecimentos de todos os itens necessários objeto da proposta, mão de obra, impostos, encargos, seguros, despesas administrativas, lucro e despesas gerais.*

2 – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- Pagamento da manutenção preventiva será mensal em até 05 (cinco) dias após a emissão da NF.

3 – PRAZO DE VIGÊNCIA

- O contrato terá o prazo de vigência de 12 (doze) meses, a contar da assinatura do contrato.

4 – VALIDADE DA PROPOSTA

- 30 (trinta) dias.

5 – REAJUSTES

O reajuste será anual, conforme índice do IGPM, e ou no caso de decreto governamental de novo padrão monetário, a conversão para o referido se dará a valores plenos, isto é, sem quaisquer tipos de índices de deflação, visto que os preços praticados são isentos de juros e de qualquer outra remuneração financeira.

Na hipótese de ocorrência de fatos supervenientes, imprevisíveis na data da assinatura deste contrato, deverá ele ser alterado para restabelecer a relação que as partes pactuaram, inicialmente entre os encargos trabalhistas e a retribuição da Contratante, para a justa remuneração dos serviços e fornecimentos, objetivando a manutenção do equilíbrio financeiro e econômico do contrato.

6 – INTEGRIDADE & COMPLIANCE

A **AIR MINAS** leva em consideração os Pilares de Integridade e Compliance na execução de seus serviços. Desta maneira, esta proposta foi elaborada levando em consideração o tema em questão, garantindo não existir fatos que desabonem a integridade corporativa e o compromisso social desta empresa. Para maiores informações entre em contato com o nosso Departamento de Compliance através do e-mail: compliance@airminas.eng.br

Atenciosamente,

Jeferson Júnio de Souza Ciriaco
Departamento de Orçamentos
(31) 998471-6418
jeferson@airminas.eng.br

Carlos Henrique Resende Bicalho
Departamento Comercial
(31) 3488-3948
henrique@airminas.eng.br

ESTIMATIVA MANUTENÇÃO CORRETIVA – LOTE 4			
EQUIPAMENTO -CEUNES			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca das hélices da condensadora	01	3.899,35	R\$ 3.899,35
Troca do compressor	01	15.027,77	R\$ 15.027,77
Troca do termostato	02	1.339,37	R\$ 2.678,74
Troca do pressostato	02	1.223,23	R\$ 2.446,46
Troca da válvula de expansão	01	3.546,11	R\$ 3.546,11
Troca da placa de controle	01	2.915,61	R\$ 2.915,61
Carga de gás (sanar vazamento, soldar, etc.)	04	1.509,82	R\$ 6.039,28
Troca do motor do ventilador da condensadora	01	3.662,25	R\$ 3.662,25
Troca do motor do ventilador da evaporadora	01	3.247,45	R\$ 3.247,45
Substituição do inversor de Frequência	01	11.709,37	R\$ 11.709,37
Troca do filtro de ar	10	1.339,37	R\$ 13.393,70
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS			R\$ 68.566,09

ESTIMATIVA MANUTENÇÃO PREVENTIVA - LOTE 5			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Manutenção preventiva mensal (conforme especificação em anexo)	12	1.334,08	R\$ 16.009,02
Manutenção preventiva trimestral (conforme especificação em anexo)	04	1.359,00	R\$ 5.436,00
Manutenção preventiva semestral (conforme especificação em anexo)	02	1.528,87	R\$ 3.057,75
Manutenção preventiva anual (conforme especificação em anexo)	01	1.698,75	R\$ 1.698,75
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES PREVENTIVAS			R\$ 26.201,52

ESTIMATIVA MANUTENÇÃO CORRETIVA – LOTE 5			
EQUIPAMENTO CHILLER TEATRO - QUADRO ELETROBOMBAS			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de disjuntor	01	2.767,92	R\$ 2.767,92
Troca de contator	01	2.653,43	R\$ 2.653,43
Troca Fusível de Vidro	01	828,31	R\$ 828,31
Troca do sinaleiro	01	811,72	R\$ 811,72
EQUIPAMENTO CHILLER TEATRO - QUADRO DO FANCOIL			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de disjuntor	01	5.328,81	R\$ 5.328,81
Troca de contator	01	4.789,78	R\$ 4.789,78
Troca do sinaleiro	01	2.567,90	R\$ 2.567,90
EQUIPAMENTO CHILLER TEATRO - FANCOIL			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de correia	01	861,50	R\$ 861,50
Troca do rolamento do motor	01	994,23	R\$ 994,23
Troca da polia	01	927,86	R\$ 927,86
Troca do Filtro de ar G4	01	994,23	R\$ 994,23
Troca do Atuador da V2V	01	3.317,11	R\$ 3.317,11
EQUIPAMENTO CHILLER TEATRO - ELETROBOMBA			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de rolamento	01	994,23	R\$ 994,23
EQUIPAMENTO CHILLER TEATRO - CHILLER			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca Fusível	01	828,31	R\$ 828,31
Troca rolamento do ventilador do condensador	01	994,23	R\$ 994,23
Troca disjuntor motor	01	4.229,67	R\$ 4.229,67
Troca contator	01	3.400,07	R\$ 3.400,07
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS			R\$ 37.289,34



Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Orçamento Manutenção split e Ar central

contato@technician.com.br <contato@technician.com.br>

16 de maio de 2023 às 14:41

Para: Marcos Cesar Moraes Da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Cc: marcos.m.silva@ufes.br, Comercial Technician <comercial@technician.com.br>, Licitação Technician <licitacao.technician@gmail.com>

Prezados, Boa tarde!

Ao cumprimentá-los, sirvo-me do presente para vos enviar a Planilha com a estimativa de preços, conforme solicitado.

Reiteramos nossos protestos de estima e consideração, nos colocando à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Solicitamos confirmar o recebimento deste.

Atenciosamente,



Josuel Oliveira

Coordenador de Manutenção

(27) 2141-8222 / (27) 98878-0525

www.technician.com.br

E-mail: contato@technician.com.br

Rua América, 55 - Jardim América - Cariacica-ES

Em Seg 08/05/23 10:34, Marcos Cesar Moraes da Silva Junior marcos.m.silva@ufes.br escreveu:

[Texto das mensagens anteriores oculto]



PLANILHA DE PREÇOS UFES.xlsx

88K

Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 5			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Manutenção preventiva mensal (conforme especificação em anexo)	12	R\$ 14.000,00	R\$ 168.000,00
Manutenção preventiva trimestral (conforme especificação em anexo)	4	R\$ 18.600,00	R\$ 74.400,00
Manutenção preventiva semestral (conforme especificação em anexo)	2	R\$ 21.000,00	R\$ 42.000,00
Manutenção preventiva anual (conforme especificação em anexo)	1	R\$ 27.000,00	R\$ 27.000,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES PREVENTIVAS			R\$ 284.400,00

Estimativa Manutenção Corretiva - Lote4			
Equipamento Chiller Teatro - Quadro Eletrobombas			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de disjuntor	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
Troca de contator	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
Troca Fusível de Vidro	1	R\$ 650,00	R\$ 650,00
Troca do sinaleiro	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
Equipamento Chiller Teatro - Quadro do Fancoil			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de disjuntor	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
Troca de contator	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
Troca do sinaleiro	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
Equipamento Chiller Teatro - Fancoil			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de correia	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
Troca do rolamento do motor	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
Troca da polia	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
Troca do Filtro de ar G4	1	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
Troca do Atuador da V2V	1	R\$ 6.500,00	R\$ 6.500,00
Equipamento Chiller Teatro - Eletrobomba			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de rolamento	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
Equipamento Chiller Teatro - Chiller			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca Fusível	1	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00
Troca rolamento do ventilador do condensador	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
Troca disjuntor motor	1	R\$ 5.600,00	R\$ 5.600,00
Troca contator	1	R\$ 5.600,00	R\$ 5.600,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS			R\$ 36.200,00

TECHNICIAN COMÉRCIO E SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA-ME	CNPJ: 28.611.985/0001-00	END.: AV. AMÉRICA, 55 - ITAQUARI CARIACICA ES CEP: 29.151/490
Cariacica, 16 de Maio 2023	Proposta válida por 60 dias.	

TECHNICIAN COMÉRCIO E
SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA - ME
CNPJ: 28.611.985/0001-00
Rua América, 55, Itaquari, Cariacica - ES
CEP 29.151-490 - Tel.: (27) 2141-8222


Josuel C. Oliveira
Sócio Proprietário
CPF 109.447.527-05



Pesquisar no e-mail



- 8
- Escrever
- Mail
- Caixa de entrada 8
- Chat
- Com estrela
- Adiados
- Spaces
- Enviados
- Rascunhos 32
- Meet
- Mais

Marcadores

- Acomar 346
- Aremar 104
- ASR 10
- Camara Fria RU 86
- Covid 19 185
- Elevares 111
- Fag Instalação 85
- Friosmil 244
- Geradores 9
- Holder Elevadores 76
- ...

H Henrique
Jeferson, Favor orçar. Sds,

g Genuíno silva do carmo
para mim

[Estimativa manutenção split.xlsx](#)

boa noite segue orçamento com ressalva de baseamos nos cálculos em TR os cálculos seriam melhor orçar ter noções de estado de conservação dos equipamentos, sem mais .
deixando aberto a duvidas telefone para contato (22)99779-2597

De: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Enviado: segunda-feira, 8 de maio de 2023 10:34

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Assunto: Orçamento Manutenção split e Ar central

Bom dia,

Se for de interesse da vossa empresa, favor fornecer orçamento para os serviços contidos na planilha anexa. Favor se atentar que existem 5 abas na planilha, duas referentes a manutenções preventivas e corretivas em ares cor referentes a manutenção em ares centrais (Campus de Goiabeiras e Campus de São Mateus).

A descrição das rotinas a serem consideradas no orçamento, bem como especificação dos equipamentos, se encontra

Atenciosamente

...

Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 5			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Manutenção preventiva mensal (conforme especificação em anexo)	12		R\$ 21.500,00
Manutenção preventiva trimestral (conforme especificação em anexo)	4		R\$ 18.000,00
Manutenção preventiva semestral (conforme especificação em anexo)	2		R\$ 22.000,00
Manutenção preventiva anual (conforme especificação em anexo)	1		R\$ 19.500,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES PREVENTIVAS			R\$ 61.500,00

Estimativa Manutenção Corretiva - Lote 4			
Equipamento Chiller Teatro - Quadro Eletrobombas			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de disjuntor			R\$ 28.000,00
Troca de contator			R\$ 9.500,00
Troca Fusível de Vidro			R\$ 12.700,00
Troca do sinaleiro			R\$ 8.750,00
Equipamento Chiller Teatro - Quadro do Fancoil			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de disjuntor			R\$ 13.500,00
Troca de contator			R\$ 9.750,00
Troca do sinaleiro			R\$ 9.800,00
Equipamento Chiller Teatro - Fancoil			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de correia			R\$ 24.500,00
Troca do rolamento do motor			R\$ 8.900,00
Troca da polia			R\$ 12.700,00
Troca do Filtro de ar G4			R\$ 11.400,00
Troca do Atuador da V2V			R\$ 16.000,00
Equipamento Chiller Teatro - Eletrobomba			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de rolamento			R\$ 22.000,00
Equipamento Chiller Teatro - Chiller			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca Fusível			R\$ 28.000,00
Troca rolamento do ventilador do condensador			R\$ 9.500,00
Troca disjuntor motor			R\$ 12.700,00
Troca contator			R\$ 8.750,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS			R\$ 246.450,00



Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Orçamento Manutenção split e Ar centra

25 mensagens

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

12 de maio de 2023 às 10:33

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Cco: bruno.sbj@outlook.com, Fabianocarioca_m@hotmail.com, allerrandro_motta@hotmail.com, Arbomref@gmail.com, AltinoBraga15@gmail.com, maykon.izoton@icloud.com, valiatijj@hotmail.com, geremiastsl9@gmail.com, refrigeracaoferreiraltada@hotmail.com, dm_refrigeracao@hotmail.com, Heriveltoodias@hotmail.com, climasul1refrigeracao@gmail.com, Andre_nascimento86@hotmail.com, getrom@outlook.com, meps.servicostecnicos@gmail.com, welerson547@gmail.com, siqueiraar1@outlook.com, vs-gomes2013@bol.com.br, wps@wpsengenharia.com.br, paulo@climatizadoresvitoria.com.br, vitorabrantes@uol.com.br, pedro@refrigeracaosantos.com.br, aparecida.lins3@gmail.com, roberto@hmsolucoes.net, comercial@frioar.com.br, equiparinstalacoes@terra.com.br, paulorosilva2@gmail.com

Bom dia,

Se for de interesse da vossa empresa, favor fornecer orçamento para os serviços contidos na planilha anexa.

Favor se atentar que existem 5 abas na planilha, duas referentes a manutenções preventivas e corretivas em ares condicionados split (Campus de Goiabeiras e Campus Maruípe) e três referentes a manutenção em ares centrais (Campus de Goiabeiras e Campus de São Mateus).

A descrição das rotinas a serem consideradas no orçamento, bem como especificação dos equipamentos, se encontram no documento em anexo.

Atenciosamente

2 anexos **Estimativa manutenção split (1).xlsx**

26K

 **Manutenção Ar condicionado Centrais - Preventivas (correção weldo).doc**

423K

WPS Engenharia <wps@wpsengenharia.com.br>

12 de maio de 2023 às 10:51

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Prezados, bom dia,

Declinamos em apresentar proposta, pois não trabalhamos com serviço de manutenção.

Atenciosamente,

Thiara Venturotti

Aux. Administrativo - WPS Engenharia

Tel.: (27) 3721-8060 / 99981-0758

[Texto das mensagens anteriores oculto]

André Nascimento <andre_nascimento86@hotmail.com>

12 de maio de 2023 às 11:16

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Bom dia qual empresa?

Enviado do meu Samsung Mobile da Claro

Obter o Outlook para Android

From: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>**Sent:** Friday, May 12, 2023 10:33:58 AM**To:** Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>**Subject:** Orçamento Manutenção split e Ar centra

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Roberto <roberto@hmsolucoes.net>

12 de maio de 2023 às 17:13

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Boa tarde!

Acuso o recebimento!

Somos fazer o levantamento e enviar o orçamento o mais breve possível.

Atenciosamente.

Luiz Roberto

27 99530-3458

Enviado do meu iPhone

> Em 12 de mai. de 2023, à(s) 10:34, Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br> escreveu:

>

>

[Texto das mensagens anteriores oculto]

> <Estimativa manutenção split (1).xlsx>

> <Manutenção Ar condicionado Centrais - Preventivas (correção weldo).doc>

maykon.izoton@icloud.com <maykon.izoton@icloud.com>

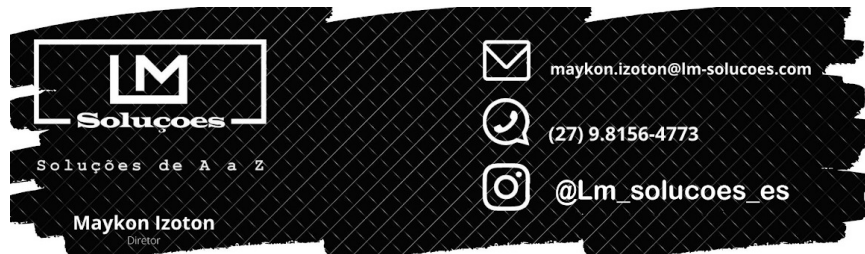
15 de maio de 2023 às 10:17

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Olá, Bom dia Marcos!

Nossa empresa tem interesse sim, porém gostaria do seu contato telefônico para mais informações.

Atenciosamente,



[Texto das mensagens anteriores oculto]

Bruno Alves Bragança <Bruno.sbj@outlook.com>
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

15 de maio de 2023 às 12:57

Boa tarde, Marcos!

Desculpe a demora em responder ,tive uns contratempas mas enfim... tenho interesse sim.

Pode por gentileza me passar seu contato telefônico?

Att, Bruno!

De: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Enviado: sexta-feira, 12 de maio de 2023 11:33
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Assunto: Orçamento Manutenção split e Ar centra

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: maykon.izoton@icloud.com

15 de maio de 2023 às 13:20

Bom dia,

Conseguimos te contatar pelo 27981564773 ?

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: Bruno Alves Bragança <Bruno.sbj@outlook.com>

15 de maio de 2023 às 13:20

Bom dia,

Me passa seu telefone que entro em contato.

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Bruno Alves Bragança <Bruno.sbj@outlook.com>
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

15 de maio de 2023 às 13:22

Sim, claro.

27 99966-5897

De: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Enviado: segunda-feira, 15 de maio de 2023 14:20
Para: Bruno Alves Bragança <Bruno.sbj@outlook.com>
Assunto: Re: Orçamento Manutenção split e Ar centra

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Luiz Roberto Santos - HM Soluções <roberto@hmsolucoes.net>
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

15 de maio de 2023 às 14:36

Prezado Marcos,

Boa tarde!

Alguns itens estão sem quantitativo... Posso deixar as quantidades em branco ou acrescento uma unidade para compor?

Luiz Roberto

Coordenador Técnico

HM Soluções técnicas

(27) 99530-3458



De: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior
Enviado: sexta-feira, 12 de maio de 2023 10:34
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior
Assunto: Orçamento Manutenção split e Ar centra

Bom dia,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: Luiz Roberto Santos - HM Soluções <roberto@hmsolucoes.net>

15 de maio de 2023 às 14:45

Bom dia,
Vou verificar isso e te retorno. Deve ter ocorrido algum engano no envio dos arquivos

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: Luiz Roberto Santos - HM Soluções <roberto@hmsolucoes.net>

15 de maio de 2023 às 14:50

Boa tarde,

Considera 8 para a troca de correia e 1 para os demais itens

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: Luiz Roberto Santos - HM Soluções <roberto@hmsolucoes.net>

15 de maio de 2023 às 14:51

Prefere que eu encaminhe a planilha correta?

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: Luiz Roberto Santos - HM Soluções <roberto@hmsolucoes.net>

15 de maio de 2023 às 14:55

Boa tarde,
Outras alterações foram realizadas

Segue corrigido

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **Lote 5 corrigido.xlsx**
12K

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: André Nascimento <andre_nascimento86@hotmail.com>

16 de maio de 2023 às 07:48

Bom dia,

É para Ufes. Iremos abrir uma licitação.

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

EDER SILVA <meps.servicostecnicos@gmail.com>
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

16 de maio de 2023 às 09:45

Bom dia Sr. Marcos,
Temos interesse sim, estamos preparando o orçamento e enviaremos assim que for concluído.
Atenciosamente,
Marcia Christina
Depto Adm/Financeiro
(27) 99725-4507
(27) 99953-6974
MEPS



Não contém vírus.www.avast.com

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Luiz Roberto Santos - HM Soluções <roberto@hmsolucoes.net>
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

16 de maio de 2023 às 12:08

Perfeito!

Obrigado

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Rascunho

16 de maio de 2023 às 14:07

Boa tarde

[Texto das mensagens anteriores oculto]

2 anexos

Estimativa manutenção split (1).xlsx
26K

Manutenção Ar condicionado Centrais - Preventivas (correção weldo).doc
423K

maykon.izoton@icloud.com <maykon.izoton@icloud.com>
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

16 de maio de 2023 às 15:54

Sim, Boa Tarde.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

maykon.izoton@icloud.com <maykon.izoton@icloud.com>
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

17 de maio de 2023 às 12:45

Olá, Marcos, tudo bom?

Gostaria de tirar algumas Dúvidas antes de lhe passa os orçamentos.

Na questão da manutenção corretiva, o preço a passar é somente da mão de obra, Correto?!

E na planilha já fala a quantidade a ser feita anual, se por acaso passar dessa quantidade, o valor será feito a parte também?
Quanto ao tempo de resposta para possível correção de alguma avaria, qual o prazo para correção dele?

Caso nosso orçamento seja aprovado, já tem urgência para os serviços ou ainda demanda tempo para se iniciar?

Desde já lhe agradeço pela atenção.

Atenciosamente,



De: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Enviada em: sexta-feira, 12 de maio de 2023 10:34
Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Assunto: Orçamento Manutenção split e Ar centra

Bom dia,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
 Para: maykon.izoton@icloud.com

19 de maio de 2023 às 13:57

Boa tarde,

Segue a resposta em tópicos.

- 1- Na corretiva o valor é da mão de obra +peça. Tudo será realizado pela contratada.
- 2 - Os valores orçados são de referência para cada serviço e pode ser ultrapassado. Os que ultrapassarem, serão pagos no mesmo valor ofertado. Por exemplo, se tem 10 corretivas do tipo 1 e a empresa ofertar R\$250,00 a unidade e precisarmos de 20, nós pagaremos 20 serviços a R\$250,00 cada.
- 3 - Estamos levantando os valores de referência para que possamos fazer uma contratação futura. Não se trata de uma contratação direta.

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

maykon.izoton@icloud.com <maykon.izoton@icloud.com>
 Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

19 de maio de 2023 às 14:35

Boa tarde, Perfeito.

Porém para passar os valores (1- Na corretiva o valor é da mão de obra +peça. Tudo será realizado pela contratada.). nesse orçamento, precisaríamos passar com o modelo específico do produto (peça), Exemplo:

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de Compressor - 7000Btus ,7500Btus e 9000Btus	5		R\$ 0,00

Para passar o valor da mão de obra é simples, mas da peça ai neste caso o compressor, precisaríamos do modelo da unidade condensadora, entende? Ou posso passar um valor aproximado e caso ganhemos a cotação alteramos no ato da troca?

Obrigado pelas informações, assim que me responder, lhe envio o Orçamento em seguida.

Atenciosamente,

Maykon Izoton

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
 Para: maykon.izoton@icloud.com

23 de maio de 2023 às 13:08

Boa tarde,

Eu demorei a te informar porque estava avaliando se existe alguma padronização na Universidade. Verifiquei que não existe. Na prática, quando um equipamento quebra, existem várias marcas e modelos possíveis. No caso dos compressores, normalmente o custo da troca não se justifica e nós substituímos o equipamento. Como se trata de uma licitação, os valores contratados não podem ser ajustados no momento da compra. As empresas normalmente fazem uma pesquisa de mercado e fazem uma oferta baseada neste levantamento, colocando o valor médio das peças ou algum outro método que entendem ser apropriado, sempre avaliando qual preço ofertado que garanta a realização de serviço. Entendo seus questionamentos, mas por não se tratar de uma manutenção em um equipamento já com defeito, e sim, uma expectativa de quebra futura, não consigo te fornecer esta informação.

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Aparecida Ribeiro Lins <aparecida.lins3@gmail.com>

23 de maio de 2023 às 13:50

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>, RME Ar Condicionado <comercial.rme@gmail.com>

Marcos, boa tarde

estou encaminhando sua solicitação para a RME Ar Condicionado, empresa a qual trabalho.

grata



APARECIDA RIBEIRO LINS
(27) 9 9743-6006

----- Forwarded message -----

De: **Marcos Cesar Moraes da Silva Junior** <marcos.m.silva@ufes.br>

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

2 anexos



Estimativa manutenção split (1).xlsx

26K



Manutenção Ar condicionado Centrais - Preventivas (correção weldo).doc

423K

maykon.izoton@icloud.com <maykon.izoton@icloud.com>

7 de junho de 2023 às 17:15

Para: Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>

Olá, Marcos, Boa tarde.

Referente aos orçamentos solicitado, segue em anexo.

Uma dúvida, ficarei sabendo se nossa empresa será vencedora ou não?

E tem previsão de resposta?

Modifiquei a planilha, acrescentando uma linha a cada item para separar o valor do material da Mão de obra. mais o de resto está igual.

Tenha um excelente feriado.

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Estimativa manutenção split UFES.xlsx

34K

Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 5			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Manutenção preventiva mensal (conforme especificação em anexo)	12	R\$ 1.000,00	R\$ 12.000,00
Manutenção preventiva trimestral (conforme especificação em anexo)	4	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00
Manutenção preventiva semestral (conforme especificação em anexo)	2	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
Manutenção preventiva anual (conforme especificação em anexo)	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES PREVENTIVAS			R\$ 18.000,00

Estimativa Manutenção Corretiva - Lote4			
Equipamento Chiller Teatro - Quadro Eletrobombas			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de disjuntor	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Mão de Obra	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Troca de contator	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Mão de Obra	2	R\$ 100,00	R\$ 200,00
Troca Fusível de Vidro	2	R\$ 100,00	R\$ 200,00
Mão de Obra	2	R\$ 100,00	R\$ 200,00
Troca do sinaleiro	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Mão de Obra	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Equipamento Chiller Teatro - Quadro do Fancoil			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de disjuntor	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Mão de Obra	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Troca de contator	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Mão de Obra	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Troca do sinaleiro	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Mão de Obra	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Equipamento Chiller Teatro - Fancoil			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de correia	8	R\$ 150,00	R\$ 1.200,00
Mão de Obra	8	R\$ 150,00	R\$ 1.200,00
Troca do rolamento do motor	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
Mão de Obra	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
Troca da polia	1	R\$ 600,00	R\$ 600,00
Mão de Obra	1	R\$ 600,00	R\$ 600,00
Troca do Filtro de ar G4	4	R\$ 250,00	R\$ 1.000,00
Mão de Obra	4	R\$ 250,00	R\$ 1.000,00
Troca do Atuador da V2V	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
Mão de Obra	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
Equipamento Chiller Teatro - Eletrobomba			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de rolamento	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
Mão de Obra	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
Equipamento Chiller Teatro - Chiller			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca Fusível	2	R\$ 100,00	R\$ 200,00
Mão de Obra	2	R\$ 100,00	R\$ 200,00
Troca rolamento do ventilador do condensador	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
Mão de Obra	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
Troca disjuntor motor	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Mão de Obra	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Troca contator	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Mão de Obra	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS			R\$ 12.100,00



Bruno de Oliveira Schneider <bruno.schneider@ufes.br>

Fwd: Orçamento contrato de manutenção ar condicionado

1 mensagem

Marcos Cesar Moraes da Silva Junior <marcos.m.silva@ufes.br>
Para: Bruno de Oliveira Schneider <bruno.schneider@ufes.br>

19 de junho de 2023 às 08:29

----- Forwarded message -----

De: **João Pedro Palassi** <joaopedro@bemestarengenharia.com.br>

Date: qua., 14 de jun. de 2023 às 15:35

Subject: Orçamento contrato de manutenção ar condicionado

To: <marcos.m.silva@ufes.br>

Boa tarde Marcos.

Segue o orçamento global assinado.

Att.

--

João Pedro Palassi**27 2142 3965****27 999 953 775**www.bemestarengenharia.com.br

"Somos o que repetidamente fazemos. A excelência, portanto, não é um feito, mas um hábito". Aristóteles.

**Orçamento completo assinado.pdf**

6660K



Bem estar engenharia - Ar condicionado

João Pedro Palassi Me - RUA SERTÓRIO FRANCO, 37 - ANTONIO HONÓRIO - 29070-835
VITÓRIA - ES - E-MAIL: contato@bemestarengenharia.com.br - SITE:
www.bemestarengenharia.com.br - FONE: (27) 2142-3965 - WhatsApp: (27)
99995-3775

NÚMERO

1315

Folha 1 / 1

DATA DE EMISSÃO
14/06/23 15:16

STATUS

ORÇAMENTO

HORA IMP

15:19:02

VENDEDOR

João Pedro Palassi

CNPJ: 31.420.036/0001-58

Insc.Est.: 083880861

RAZÃO SOCIAL / NOME

UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPIRITO SANTO / UFES

C.N.P.J/C.P.F.

32479123000143

I.E. / RG

ISENTO

CEP

29075910

ENDEREÇO

AV FERNANDO FERRARI

NÚMERO

514

COMPLEMENTO

CAMPUS UNIVERSITARIO GOIABEIRAS

FONE / FAX

2733352282

BAIRRO

GOIABEIRAS

MUNICÍPIO

VITORIA

UF

ES

E-MAIL

dcf.sacc@reitoria.ufes.br

CELULAR

0

CONDIÇÃO PAGAMENTO

Pc. 1/BOLETO	Pc.	Pc.	Pc.	Pc.	Pc.	Pc.	Pc.
Venc. 14/09/23	Venc. //	Venc. //	Venc. //	Venc. //	Venc. //	Venc. //	Venc. //
Valor 1992260,00	Valor 0,00	Valor 0,00	Valor 0,00	Valor 0,00	Valor 0,00	Valor 0,00	Valor 0,00

DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS

CÓD.PRODUTO/EAN	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	UN	QUANT.	VR.VENDA	(Vr.) DESC. (%)	VR.UNIT.	VR.TOTAL
1263	Estimativa de manutenção preventiva - Lote 1 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	509200,00	0,00 0,00%	509200,0	509200,0
1264	Estimativa de manutenção corretiva - Lote 1 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	738910,00	0,00 0,00%	738910,0	738910,0
1265	Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 2 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	124000,00	0,00 0,00%	124000,0	124000,0
1266	Estimativa Manutenção Corretiva - Lote 2 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	163650,00	0,00 0,00%	163650,0	163650,0
1267	Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 3 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	90100,00	0,00 0,00%	90100,00	90100,00
1268	Estimativa Manutenção Corretiva - Lote3 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	241300,00	0,00 0,00%	241300,0	241300,0
1269	Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 4 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	15000,00	0,00 0,00%	15000,00	15000,00
1270	Estimativa Manutenção Corretiva - Lote 4 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	47000,00	0,00 0,00%	47000,00	47000,00
1271	Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 5 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	23300,00	0,00 0,00%	23300,00	23300,00
1272	Estimativa Manutenção Corretiva - Lote 5 Detalhamento dos itens conforme planilhas em anexo.	UN	1,000	39800,00	0,00 0,00%	39800,00	39800,00

TOTAIS

TOT PESO LIQ.	0,0000	QTD. TOTAL DE ITENS	10,00	SUB-TOTAL	1.992.260,00	Valor Acrescimo	0,00	Valor Desconto	0,00	TOTAL GERAL	1.992.260,00
---------------	---------------	---------------------	--------------	-----------	---------------------	-----------------	-------------	----------------	-------------	-------------	---------------------

31.420.036/0001-58

BEM ESTAR ENGENHARIA

Rua Agostinho torre, 52

Santa Luzia

João Neiva / ES

31.420.036/0001-58

BEM ESTAR ENGENHARIA

Rua Agostinho torre, 52

Santa Luzia

Estimativa Manutenção Preventiva - Lote 5			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Manutenção preventiva mensal (conforme especificação em anexo)	12	1.200,00	R\$ 14.400,00
Manutenção preventiva trimestral (conforme especificação em anexo)	04	1.200,00	R\$ 4.800,00
Manutenção preventiva semestral (conforme especificação em anexo)	02	1.300,00	R\$ 2.600,00
Manutenção preventiva anual (conforme especificação em anexo)	01	1.500,00	R\$ 1.500,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES PREVENTIVAS			R\$ 23.300,00
Estimativa Manutenção Corretiva - Lote 5			
Equipamento Chiller Teatro - Quadro Eletrobombas			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de disjuntor	1	2.000,00	R\$ 2.000,00
Troca de contator	1	2.000,00	R\$ 2.000,00
Troca Fusível de Vidro	2	800,00	R\$ 1.600,00
Troca do sinaleiro	1	800,00	R\$ 800,00
Equipamento Chiller Teatro - Quadro do Fancoil			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de disjuntor	01	3.500,00	R\$ 3.500,00
Troca de contator	01	3.500,00	R\$ 3.500,00

31.420.036/0001- 58

BEM ESTAR ENGENHARIA

Rua Agostinho torre 52

Santa Luzia

Jobo Nelva / ES

TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca do sinaleiro	01	2.500,00	R\$ 2.500,00
Equipamento Chiller Teatro - Fancoil			
Troca de correia	8	700,00	R\$ 5.600,00
Troca do rolamento do motor	1	1.000,00	R\$ 1.000,00
Troca da polia	1	1.000,00	R\$ 1.000,00
Troca do Filtro de ar G4	4	850,00	R\$ 3.400,00
Troca do Atuador da V2V	1	3.000,00	R\$ 3.000,00
Equipamento Chiller Teatro - Eletrobomba			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca de rolamento	01	1.000,00	R\$ 1.000,00
Equipamento Chiller Teatro - Chiller			
TIPO DE SERVIÇO	QUANTIDADE ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO ANUAL
Troca Fusível	2	800,00	R\$ 1.600,00
Troca rolamento do ventilador do condensador	1	800,00	R\$ 800,00
Troca disjuntor motor	1	3.500,00	R\$ 3.500,00
Troca contator	1	3.000,00	R\$ 3.000,00
VALOR ESTIMADO MANUTENÇÕES CORRETIVAS			R\$ 39.800,00



UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO

PROTOCOLO DE ASSINATURA



O documento acima foi assinado digitalmente com senha eletrônica através do Protocolo Web, conforme Portaria UFES nº 1.269 de 30/08/2018, por
MARCOS CESAR MORAES DA SILVA JUNIOR - SIAPE 2168600
Diretoria de Manutenção de Edificações e Equipamentos - DMEE/SI
Em 19/06/2023 às 13:47

Para verificar as assinaturas e visualizar o documento original acesse o link:
<https://api.lepisma.ufes.br/arquivos-assinados/732646?tipoArquivo=O>