



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO
OBRA: CENTRO DE ENSINO E ACOLHIMENTO DO CCS-
UFES E MEMORIAL HUCAM_ CCS-UFES

CÁLCULO DO BDI (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS)		DATA-BASE: 05/2023 DESONERADO
1. METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO		
CE GEPAD 424 2013 Sem Desoneração		
2. DADOS DO EMPREENDIMENTO		
2.1. Tipologia Edificações		
3. INCIDÊNCIAS SOBRE O CUSTO		
	Administração central	2,00 %
	Riscos	2,00 %
	Seguros e Garantias Contratuais	0,42 %
	Encargos financeiros	2,00 %
	Total (A)	6,42 %
4. INCIDÊNCIAS SOBRE O PREÇO DE VENDA		
	Despesas Tributárias	12,15 %
	ISS	4,00 %
	COFINS	3,00 %
	PIS	0,65 %
	INSS	4,50 %
	Lucro	7,97 %
	Total (B)	20,12 %
5. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO BDI		
	$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 =$	30,90%
	<u>Onde:</u> AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).	





BDI -

Data e Hora de Criação: 24/11/2023 às 16:22:43

Documentos que originaram esse envelope:

- BDI -.pdf (Arquivo PDF) - 1 página(s)



Hashs únicas referente à esse envelope de documentos

[SHA256]: 20f5782b3bc2ed4ba84fad6eef6b34ebfca6f7a1b0755db84d4039a3e2edc885

[SHA512]: 37322c700113d4347edbcd41b1685dc5e1a8490f73a2bc904acf1e1f55055fa1feff958b6c4313cb455cb2df2a7a97dfdeb292dad171bc8b795aed7fead43f67

Lista de assinaturas solicitadas e associadas à esse envelope



ASSINADO - of.caran@terra.com.br

Data/Hora: 25/11/2023 - 06:17:39, IP: 177.157.147.92

[SHA256]: 62ada7af6a28f13fc1001db173a63d2a778083d8cc74c3817871c9cebd052498

Histórico de eventos registrados neste envelope

25/11/2023 06:17:39 - Envelope finalizado por of.caran@terra.com.br, IP 177.157.147.92

25/11/2023 06:17:39 - Assinatura realizada por of.caran@terra.com.br, IP 177.157.147.92

25/11/2023 06:17:34 - Envelope visualizado por of.caran@terra.com.br, IP 177.157.147.92

24/11/2023 16:29:30 - Envelope registrado na Blockchain por marcos.m.silva@ufes.br, IP 177.159.77.76

24/11/2023 16:29:28 - Envelope encaminhado para assinaturas por marcos.m.silva@ufes.br, IP 177.159.77.76

24/11/2023 16:22:44 - Envelope criado por marcos.m.silva@ufes.br, IP 177.159.77.76